

2+kk **Prakticky řešený byt 2KK s neprůchozími pokoji a s terasou.**

Tento byt je navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí a praktičnost pro každodenní život. Dispozice bytu zahrnuje neprůchozí pokoje, což zajišťuje dostatek soukromí.

Francouzské okno, které spojuje obývací prostor s terasou, nejen že opticky zvětšuje místnost, ale také do ní přivádí množství denního světla.

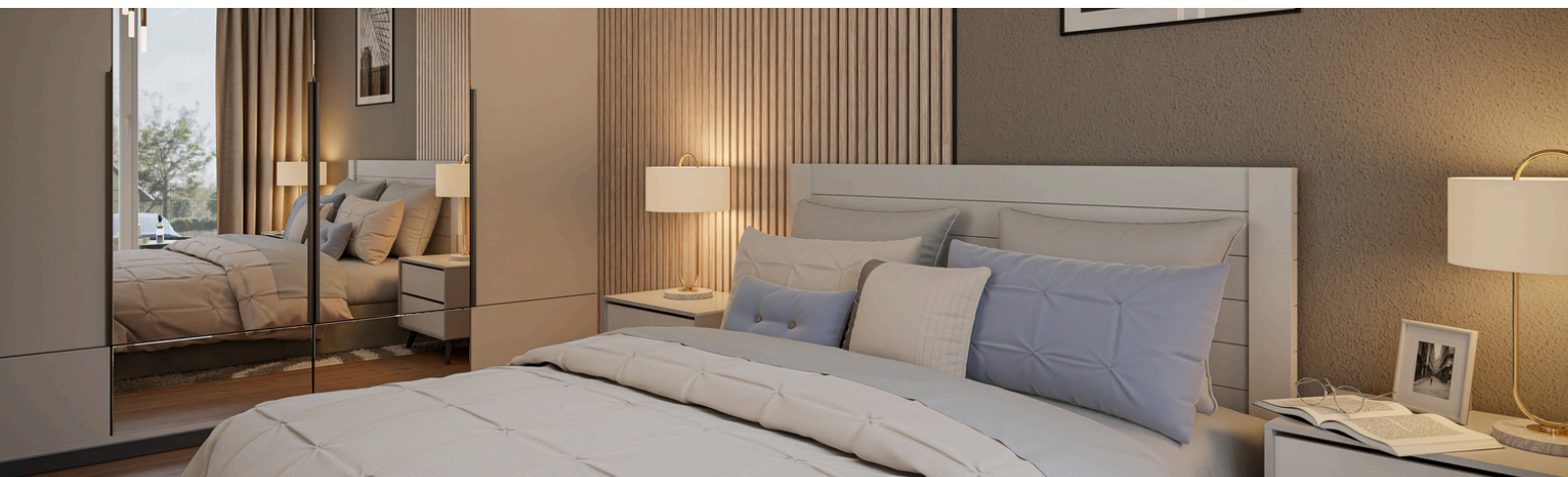
Terasa orientovaná na jihozápad je ideálním místem k odpočinku po náročném dni. Můžete zde vytvořit pohodlné posezení, užívat si výhled a sluneční paprsky bez starostí o údržbu zahrady.

Vstupní předsíň bytu je dostatečně velká, aby poskytla prostor pro vestavěné skříně. Tak můžete efektivně uspořádat své věci a udržovat byt vždy uklizený a přehledný.

Díky orientaci oken ložnice, budou dopadat odpolední sluneční paprsky dovnitř, což vytváří příjemnou podvečerní atmosféru. V ložnici je také dostatek prostoru pro úložné systémy.

Koupelna bytu je moderně zařízená a zahrnuje sprchový kout a je zde pamatováno i na místo vyhrazené pro pračku a sušičku, což ocení zejména ti, kdo preferují mít vše prakticky na dosah ruky.

Byt je orientován na západ.

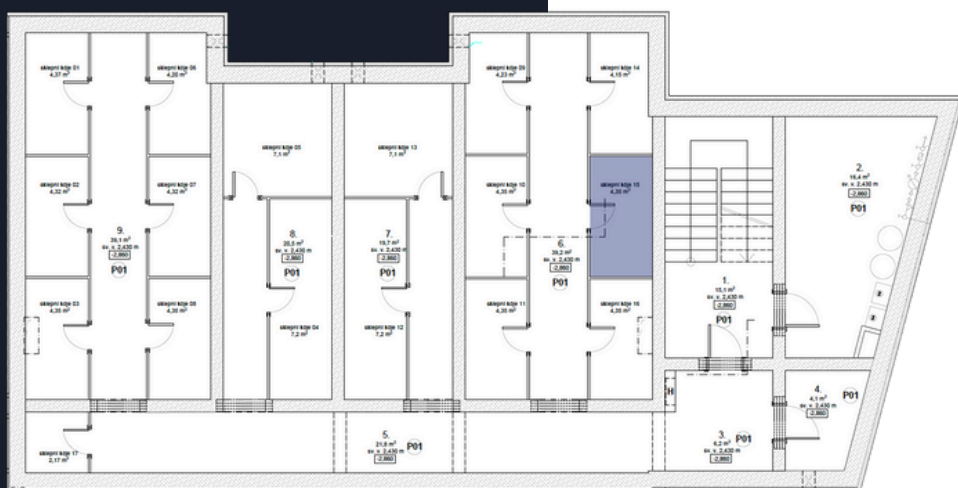


2 NP.



chodba	8.4 m ²
obývací pokoj + kuchyňský kout	25.9 m ²
koupelna + wc	5.40 m ²
ložnice	14.50 m ²
plocha bytu	54.2 m²
terasa	6.00 m ²
slepní kóje	4.35 m ²
celková plocha bytu včetně zahrady a sklepní kóje	64.55m²

Výměry jsou pouze orientační. Změna vyhrazena.
Parkovací stání k bytu se nachází přímo před domem.



sklepni kóje



2 NP.