

2+kk

Byt 2 KK je propojen se zahradou orientovanou na jihozápad.

Prosvětlený obývací pokoj, který je srdcem celého bytu, je navržen tak, aby nabízel dostatek prostoru a zároveň maximální pohodlí. Velká francouzská okna nejenže zajišťují přístup k zahradě, ale zároveň vnášejí do místnosti spoustu světla, což ji činí příjemně světlou a vzdušnou. Podobně i ložnice disponuje svým vlastním vstupem na zahradu prostřednictvím francouzského okna.

Tato možnost přímého propojení jednotlivých místností se zahradou nabízí obyvatelům nejen větší flexibilitu, ale také pocit svobody a propojení s venkovním prostředím.

Díky tomuto řešení se zahrada stává nedílnou součástí každodenního života, kde si vychutnáte svoji odpolední kávu a děti si budou moci v bezpečí hrát na zahradě.

Dostatečně velká vstupní předsíň nabízí možnost vestavěných skříní. Stejně tak je počítáno i s místem na úložné prostory v ložnici. Koupelna je moderní se sprchovým koutem a je pamatováno i na prostor pro pračku se sušičkou.

Okna celého bytu jsou orientovaná na západ což zajišťuje možnost vychutnat si odpolední paprsky slunce.



1 NP.



chodba	8.4 m ²
obývací pokoj + kuchyňský kout	30.5 m ²
koupelna + wc	6.00 m ²
ložnice	14.50 m ²
plocha bytu	59.4 m²
zahrada	32.00 m²
slepní kóje	3.40 m²
celková plocha bytu včetně zahrady a sklepní kóje	94.80 m²

Výměry jsou pouze orientační. Změna vyhrazena.
Parkovací stání k bytu se nachází přímo před domem.



podorys



1 NP.