

3+kk

Tento velkorysý byt 3KK je jako stvořený pro ty, kteří chtějí pohodlí bytu, ale zároveň touží po prostorné zahradě s atmosférou rodinného domu.

Byt má řadu výhod, které si zamilujete. Jednou z největších předností je zahrada ve tvaru L, na kterou díky její orientaci svítí slunce téměř po celý den. Součástí zahrady je zastřešená terasa, kam vcházíte přímo z obývacího pokoje. Stejně tak i ložnice má svůj samostatný přístup francouzským oknem na zahradu.

Prostor zahrady je dostatečně velký na umístění grilu, sauny, menšího bazénu nebo zahradního domku. Zahrada vám tím umožňuje plnohodnotný život venku.

Z parkoviště je navíc zajištěn pohodlný, přímý přístup na zahradu prostřednictvím samostatné branky.

Uvnitř bytu vás přivítá praktická dispozice. V chodbě je dostatek místa pro velkou, vestavěnou skříň. Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem. Toto ocení zejména ti, kteří preferují rychlé a úsporné sprchování. Toaleta je oddělena od koupelny, což je praktické řešení, které zajišťuje větší komfort pro vícečlennou domácnost.

Byt je orientován na jihovýchod, je tak zajištěn dostatek přirozeného světla po celý den.



1 NP.



chodba	8.80 m ²
obývací pokoj + kuchyňský kout	30.20 m ²
pokoj	12.10 m ²
ložnice	17.40 m ²
koupelna	4.70 m ²
wc	1.90 m ²
plocha bytu	75.10 m²
zahrada	121.00 m ²
sklepní kóje	3.67 m ²
celková plocha bytu včetně zahrady a sklepní kóje	199.77 m²

Výměry jsou pouze orientační. Změna vyhrazena.

Parkovací stání k bytu se nachází přímo před domem.



bydlení



1 NP.