

### 2+kk **Prostorný byt 2KK s přímým propojením na jihovýchod orientovanou zahradu nabízí ideální místo pro pohodové bydlení.**

Z prosvětleného obývacího pokoje i útulné ložnice se dostanete přímo na zahradu díky elegantním francouzským oknům. Zde si můžete v klidu užít odpolední kávu, zatímco si vaše děti budou hrát v bezpečí oploceného prostoru.

Prostorná vstupní předsiň je navržena tak, aby poskytovala dostatek místa pro vestavěné skříně a další úložné prostory jsou promyšleně zakomponovány i v ložnici. Koupelna je moderní se sprchovým koutem a je pamatováno i na prostor pro pračku se sušičkou. Přístup na zahradu je možný také přímo z parkoviště skrze samostatnou branku.

Okna bytu směřují na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo.



## 1 NP.



chodba	8.4 m <sup>2</sup>
obývací pokoj + kuchyňský kout	30.5 m <sup>2</sup>
koupelna + wc	5.40 m <sup>2</sup>
ložnice	14.50 m <sup>2</sup>
<b>plocha bytu</b>	<b>58.8 m<sup>2</sup></b>
zahrada	32.00 m <sup>2</sup>
slepni kóje	4.35 m <sup>2</sup>
<b>celková plocha bytu včetně zahrady a sklepní kóje</b>	<b>95.15m<sup>2</sup></b>

Výměry jsou pouze orientační. Změna vyhrazena.

Parkovací stání k bytu se nachází přímo před domem.



sklepni kóje

podorys



1 NP.