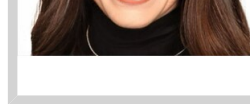


zakázka NP08860



NORMAL s.r.o.

Ing. Maryla Štarhová
+420 739 548 633
maryla.starhova@re-max.cz

Chata 45 m2, Zdiby-Brnky, Praha - východ, ul. U Kovárny

0,-**za nemovitost**

V zastoupení majitele Vám nabízím dvoupodlažní rekreační chatu 45 m2 na pozemku o celkové ploše 2055 m2. Pozemek se skládá z rovinaté části, zastavěné části a části svažité směrem k řece Vltavě - přírodnímu parku Dolní Povltaví. Rovinatá část byla doposud využívána jako zahrada, nyní již jen se zbytkem starých ovocných stromů - jabloní. Na zastavěné části je zbudována nabízená rekreační, částečně podsklepená chata, dále pak samostatná dílna s velmi zachovalým rozsáhlým sklepem a suchým záchodem. Svažitá část je zalesněná, převážně listnatými, vzrostlými stromy. Chata se nachází v Brnkách, v části obce Zdiby, v zástavbě rodinných domů a rekreačních chat, přesto však nabízí jedinečné soukromí. Do chaty je zavedena elektřina, voda je přivedena k chatě. K dispozici je návrh dřevostavby z dílny architekta stávajících majitelů, kteří zde plánovali postavit rodinný dům. Podmínky pro stavbu nového domu jsou 50% přes půdorys původní nemovitosti, max. však 15% pozemku. Optimální dostupnost z Prahy, občanská vybavenost blízké obce Zdiby, možnost rozšíření chaty nebo případná možná přestavba na rodinný dům dělá z této nabídky velmi zajímavou příležitost.

Ulice:	U Kovárny	Město:	Zdiby
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Vlastní pozemek:	2055 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

