

**zakázka NP09075**

Mgr. Tereza Vrzáková

+420 734 878 787remaxg8reality.cz/
vrzakova.team@re-max.cz**Atraktivní mezonetový byt 5+1 s terasami a garáží****0,-****za měsíc + poplatky za služby a energie
15.000 Kč, kauce, provize RK**

Bydlete ve výjimečném mezonetovém bytě s dispozicí 5+1 s velkorysou plochou přes 260 m², včetně tří teras. Tento unikátní byt k pronájmu se nachází v 6. a 7. podlaží renovovaného činžovního domu s výtahem a garážemi, ve Vršovicích v Kodaňské ulici. Dispozici bytu tvoří v prvním patře velký obývací prostor s krbem s výměrou 54 m² a kuchyň s jídelnou a přístupem na terasu orientovanou do klidného vnitrobloku. Dále pak pokoj s vlastní terasou a koupelnou, samostatná pracovna, technická místnost s pračkou a sušičkou a velká šatna. Ve druhém patře jsou 2 ložnice. Hlavní ložnice má 25 m² s úložnými prostory a k tomu 2 koupelny. I druhá ložnice má vlastní koupelnu. Oba pokoje mají přístup na terasu (34 m²). Provedení bytu je nadstandardní - jednak svým dispozičním uspořádáním - velké pokoje, 4 koupelny, úložné prostory, terasy. Ale také architektonickými prvky - např. vysoké prosklené dveře, stěrkové povrchy nebo vestavěný nábytek. To vše s decentním využitím moderních materiálů - dřevo, kámen, sklo a kov. Velkou předností tohoto domu je možnost využívat parkovací místa v zakladači společných garáží v 1. podzemním podlaží. Součástí pronájmu bytu je jedno parkovací místo. Další místa jsou k dispozici po dohodě. K využití je také společná zahrada ve vnitrobloku. Lokalita Vršovic - to je krásné prostředí zdobných činžovních domů. Dům přímo sousedí s Heroldovými sady a o kousek dále je oblíbená Gröbovka. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost a přímé spojení do centra Prahy. Byt je volný ihned. Pro více informací a možnost prohlédnout si byt pomocí virtuální prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Kodaňská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	5+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha terasy:	54 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x