

## Prodej chalupy Seč - Prosíčka



Ing. Martin Kovář  
**+420 722 608 606**  
 martin.kovar@re-max.cz

**3.495.000,-**  
 za nemovitost včetně provize a právních služeb

Hledáte klidné bydlení v malebné krajině? Pak je pro vás ideální Prosíčka, část obce Seč! \_ Prosíčka nabízí to nejlepší z obou světů: klid a pohodu venkova s dostupností veškerých služeb v nedaleké Seči. Vesnička se nachází v krásném prostředí Železných hor, obklopena lesy a loukami, a tak je ideálním místem pro milovníky turistiky, cyklistiky a dalších aktivit v přírodě. Navíc Seč nabízí občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol a lékařské péče. Doprava do Pardubic a Chrudimi je zajištěna autobusy. \_ Dům, který nabízíme k prodeji, se nachází v klidné ulici na okraji vesnice. Nabízí prostorné a světlé pokoje, velkou zahradu a krásný výhled do okolní krajiny. Je ideální pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají klidné bydlení na venkově. \_ Výhody bydlení v Prosíčce: • Klidné a malebné prostředí • Krásná příroda Železných hor • Dostupnost veškerých služeb v Seči • Ideální pro rodiny s dětmi i pro seniory \_ Chalupa - rodinný dům s dispozicí 3+1 je vhodný pro trvalé bydlení nebo rekreaci. Tento přízemní dům se sedlovou střechou má podlahovou plochu 165 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochu 242 m<sup>2</sup> a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. \_ Samostatně stojící dům se nachází na parcele o rozloze 2309 m<sup>2</sup>, což zaručuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity nebo jiné využití. K zadní hospodářské části domu je přistavěna garáž. K domu náleží zachovalá prostorná stodola se zastavěnou plochou cca 100 m<sup>2</sup>, která nabízí široké možnosti využití pro podnikání nebo jinou činnost. Naproti domu je samostatná stavba špejchar se zastavěnou plochou cca 85 m<sup>2</sup>. K hlavnímu pozemku se stavbami přiléhají tři samostatné parcely s celkovou plochou 3 880 m<sup>2</sup> a lze je přikoupit za 500 Kč/ m<sup>2</sup>. Nyní jsou využívány jako zahrady se vzrostlými ovocnými stromy. \_ Vstup do domu je přes hlavní chodbu, dveřmi vlevo vejde do pokoje s kuchyňským koutem, kamny, jídelním stolem a gaučem. Na něj navazuje další místnost - pokoj nebo ložnice. Z chodby...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Seč
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Chata
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	242 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	2309 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

