

## Pronájem prostoru pro obchod, služby nebo zdravotnictví



Zdeněk Podlezl  
**+420 608 134 358**  
 zdenek.podlezl@re-max.cz

**0,-**

**za měsíc včetně provize a právního servisu, + kauce, + zálohy za energie**

Exkluzivně nabízíme k pronájmu obchodní prostor na ulici Riegrova v centru Poličky. Prostor o celkové ploše 83,5 m<sup>2</sup> je přístupný přímo z ulice. Skládá se z přední obchodní části o ploše 30 m<sup>2</sup>, zadní obchodní nebo skladové části o ploše 34,5 m<sup>2</sup>, z kanceláře o ploše 6,9 m<sup>2</sup> a zázemí tvoří kuchyňka velká 10,2 m<sup>2</sup> a vlastní WC o ploše 1,9 m<sup>2</sup>. Prostor lze využít k provozování obchodu, kanceláře, zdravotnické ordinace (stomatologie, optika, zubní hygiena, rehabilitační centrum, ...), kontaktního místa, bistra, barber shopu, kosmetických služeb, nehtového studia a dalších služeb péče o tělo. Pro účely reklamy a označení provozovny lze využít výlohu a případně i čelní stranu budovy. Prostor disponuje vlastním měřením elektřiny, vytápění zajišťuje ústřední topení napojené na centrální tepelné čerpadlo s vlastním měřením spotřebovaného tepla. Měsíční nájemné je 15.000,-Kč, zálohy na vytápění 2.500,-, voda 100,- (pokud nebude užívána jako provozní položka, např. kadeřnictví). Elektřina má vlastní elektroměr a bude převedena na nájemníka. Kauce 15.000,-Kč. Internet ZDARMA, provizi hradí majitel. Cena k jednání. Více informací u makléře nabídky.

<b>Ulice:</b>	Riegrova	<b>Město:</b>	Polička
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Obchodní prostor
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

