

Pronájem bytu 2+1/B, Pardubice



Martin Vacula
+420 608 747 200
 martin.vacula@re-max.cz

13.900,-
 za měsíc

Nabízíme k pronájmu byt 2+1 v Sezemické ulici . Byt má rozlohu 55 m2, u ložnice malý balkónek. Byt je čistý, světlý , nově vymalovaný, všechny místnosti v bytě mají okna (včetně malého okna v koupelně a spíží) a k bytu patří sklep. Vytápění bytu je samostatné plynové, ohřev teplé vody karmou. V bytě budou dodělané nové podlahy v předsíni a kuchyni a vyměněn sporák dle preferencí nájemce. Dům stojí v Sezemické ulici, která je známá svou klidnou a příjemnou atmosférou a nachází se v rezidenční oblasti s minimálním dopravním ruchem, což zajišťuje klidné a tiché bydlení. Zároveň je nedaleko přírodních parků a zelených ploch, ideálních pro procházky, sportovní aktivity nebo relaxaci v přírodě. Přestože jde o klidnou lokalitu, je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a je blízko hlavních silničních tahů, což umožňuje snadný přístup do centra Pardubic i do okolních oblastí. V okolí se nachází základní školy, mateřské školy, obchody, lékárny a další služby potřebné pro každodenní život. Čtvrť je oblíbená mezi rodinami s dětmi díky bezpečnému prostředí, dostupným školám a možnostem pro volnočasové aktivity. Celkově je Sezemická ulice v Pardubicích ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s dobrou dostupností všech důležitých služeb a dopravních spojení. Dům má poklidnou atmosférou s ohleduplnými sousedy, což z něj činí dobré místo pro spokojený život. Proto preferujeme klidné nájemníky, kteří toto ocení a hledají dlouhodobý pronájem. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií a s vybraným zájemcem se případně rádi dohodneme na individuálních podmínkách pronájmu. Byt je volný . Nájemné je ve výši 13.900,- Kč. Záloha na služby pro jednu osobu činí 600 Kč, elektřinu a plyn si nájemce přepíše na sebe (aktuálně zálohy 620 + 1770 Kč). Kauce 28.000,-Kč , odměna RK 7.000 Kč. V případě zájmu je možné si...

Ulice:	Sezemická	Město:	Pardubice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně neehodnotitelná

