

## Pronájem bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup> v novostavbě v Chrudimi



Ing. Pavel Melichar  
**+420 605 465 384**  
 pavel.melichar@re-max.cz

**13.000,-**

za měsíc plus provize RK ve výši 15.730,-  
 - plus kauce 26.000,- plus zálohy 3.500,-

Nabízím Vám příležitost si pronajmout byt s dispozicí 2+kk o celkové výměře 50,8 m<sup>2</sup> (z toho sklep 2,4 m<sup>2</sup>) v novostavbě bytového domu v ulici V Hliníkách, Chrudimi. Celková výměra bytu je 48 m<sup>2</sup> umístěný ve zvýšeném prvním nadzemním podlaží domu. V bytě je plně vybavená kuchyňská linka bez lednice. v předsíni je dostatek prostoru pro umístění velké skříně. Na podlaže obytných místností je laminátová podlaha, v předsíni a v koupelně je dlažba. Byt je orientován na severovýchodní stranu, takže se v létě byt nebude přehřívat. Nájemné za byt je Kč 13.000,--. Zálohy na všechny energie jsou stanoveny ve výši Kč 3.500,--. Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit kauci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného (Kč 26.000,--) a provizi RK ve výši Kč 15.730,--. Byt je ihned k dispozici. Pronajímatel preferuje dlouhodobější nájemní vztah a současně si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

<b>Ulice:</b>	V Hliníkách	<b>Město:</b>	Chrudim
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

