



## zakázka NP09285

Mgr. Irena Sokolová

+420 607 122 531

irena.sokolova@re-max.cz

## PRODEJ NOVOSTAVBY RODINNÉHO DOMU 4KK - VOLYNĚ

0,-

za nemovitost



Exkluzivně si Vám dovoluji nabídnout jedinečnou novostavbu rodinného domu o dispozici 4+KK s terasou, zahradním domkem a krytým parkovacím stáním. Tento moderní nízkoenergetický dům, je postaven ze systému Ytong, střecha je tvořena betonovou taškou. Objekt leží v klidné lokalitě města Volyně, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně několika škol od MŠ až po SŠ. Dům je jednopodlažní bez podsklepení, vchod je situován ze západní strany, následuje zádveří s technickou místností a WC, ze zádveří se dostaneme přímo do prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou, dále ložnice a dva další pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna, či pokoj pro hosty. Dům je navržen s ohledem na maximální pohodlí a funkčnost, což ocení zejména rodiny s dětmi. Terasa volně navazuje na obývací pokoj a poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a odpočinek. Koupelna s WC a samostatné WC budou vybaveny moderním obkladem a zařízením. Technická místnost je praktickým doplňkem, který zajišťuje dostatek úložného prostoru pro všechny vaše potřeby. Dalším z příjemných benefitů jsou francouzská okna, která umožňují přímý vstup ze všech pokojů do zahrady. Tato okna zajišťují dostatek přirozeného světla, ale také propojují interiér s exteriérem, což vytváří příjemnou atmosféru a pocit volnosti. K dětským hrám a společenským setkáním poslouží zahrada kolem domu. V ceně je také osazení tepelného čerpadla, které zajišťuje efektivní a ekologické vytápění, fasáda zahradního domku bude dokončena dřevěným obkladem. Koupelny a WC budou obloženy a osazeny zařizovacími předměty. Budou instalovány zásuvky a vypínače. Dům bude zkolaudován. Toto bydlení je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitu s nízkými provozními náklady a vysokým komfortem. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. V případě vícero zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

|                         |                    |                            |                        |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Ulice:</b>           |                    | <b>Město:</b>              | Volyně                 |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila          | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Rodinný dům            |
| <b>Operace:</b>         | Prodej             | <b>Vlastnictví:</b>        |                        |
| <b>Stav objektu:</b>    | novostavba         | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 190 m <sup>2</sup>     |
| <b>Vlastní pozemek:</b> | 914 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nevhodná |

