

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Václav Vacek

+420 774 203 272

vacek@re-max.cz

## Prodej chaty Koloděje nad Lužnicí - v chatové oblasti u obce Hosty - Týn nad Vltavou, okr. Č. B.

**2.495.000,-**
**za nemovitost**


Nabízíme do prodeje, zrekonstruovanou zateplenou chatu pro rodinnou rekreaci, s evidenčním číslem na vlastním pozemku o celkové výměře pozemku 655 m<sup>2</sup>, která se nachází v Kolodějích nad Lužnicí-v chatové oblasti u obce Hosty - Týn nad Vltavou, okr. Č. Budějovice. Jedná se o klidnou lokalitu, vhodnou pro milovníky rybolovu u řeky Lužnice s okolními cyklistickými stezkami, turistickými trasy a krásnou přírodou. Patrová chata se zastavěnou plochou 39 m<sup>2</sup>. je v kopcovitém terénu s krásným výhledem na řeku a přírodu. V přízemí je obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout, sprchový kout samostatné WC a dřevěné schodiště do patra. V patře jsou dvě oddělené ložnice a úložné prostory. Vedle chaty je samostatná hacienda na přespání pro rybáře nebo hosty s posezením s přístřeškem u venkovního krbu s grilem Voda - kopaná studna s čerpadlem poháněna voda do koupelny a WC, ohřev vody el. bojler, elektřina, vytápění na tuhá paliva nebo el. přímotop. Okolo chaty je částečné oplocení. Nedaleko je město Týn nad Vltavou, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Pěkné klidné místo s příjemnými sousedskými vztahy. Koupě nemovitosti možno financovat úvěrem z banky.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Týn nad Vltavou
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Chata
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	655 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

