

Rodinný dům 4+1, o velikosti 186m², bazén, zahrada



Josef Vencovský
+420 777 092 407
 josef.vencovsky@re-max.cz

11.500.000,-
 za nemovitost Cena k jednání

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům ve Vystrkově u Humpolce na pozemku o celkové ploše 1086 m². Dům, který byl kolaudován v roce 2001, prošel další modernizací v roce 2022. Má dispozici 4+1, podlahovou plochu 186 m² a zastavěnou plochu 197 m². Na pozemku o rozloze 871 m² se nachází udržovaná zahrada a dvě zastřešené terasy. Jedna z nich je vybavena krbem s posezením, druhá vyhříváným bazénem. Dále je u domu připravená základová deska o rozměrech 6800 x 7600 mm, kde je zavedená elektřina a připravená možnost napojení na odpady. Tím je možné přistavět garáž, velký obývací pokoj nebo vytvořit samostatnou bytovou jednotku. V přízemí se nachází obytná místnost se vstupem přímo na okrasnou zahradu, kde je připravené venkovní sezení. Tato místnost se v současnosti využívá jako kancelář. Kotelna a prádelna mají samostatný vchod na zahradu, což usnadňuje přístup do domu. V prádelně je zabudovaný sprchový kout. Dále je v přízemí prostorný sklep s příjemným klimatem, vhodný pro uskladnění potravin. První patro nabízí moderní kuchyni s jídelnou, z níž je přímý vstup na terasu s bazénem, obývací pokoj a vstupní halu. Ve druhém patře jsou dvě ložnice. V jedné ložnici je funkční krb na dřevo a druhý pokoj má vyvýšené patro. K dispozici je zde také koupelna se sprchovým koutem a vanou. Dům je napojen na obecní vodovod. Vytápění zajišťuje zplyňovací kotel na dřevo, bazén je vyhříván tepelným čerpadlem. Měsíční náklady domu zahrnují zálohu na elektřinu 3 000 Kč, roční náklady na topení činí přibližně 15 000 Kč + spotřeba vody. Humpolec, který nabízí veškerou občanskou vybavenost, je vzdálen 5 minut jízdy autem. Cesta do Prahy nebo Brna trvá přibližně hodinu. Okolí je ideální pro milovníky přírody a sportu. Financování hypotékou je možné. Na vyžádání vám před prohlídkou nemovitosti zašleme virtuální prohlídku domu.

Ulice:		Město:	Vystrkov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	197 m ²
Vlastní pozemek:	1068 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

