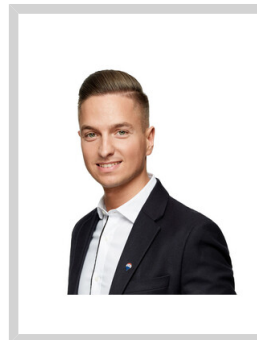


## Prodej bytu v rodinném domě, 3+1 s terasou a zahradou, 141 m2, ul. B. Němcové, Hluboká nad Vltavou.



Bc. František Šteinhauser  
**+420 733 785 784**  
[frantisek.steinhauser@re-max.cz](mailto:frantisek.steinhauser@re-max.cz)

**6.950.000,-**  
**za nemovitost Nová cena!!!**

Nabízíme Vám ke koupi zděnou bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 (možnost na 4+kk) s terasou a zahradou, a celkové užitné ploše 141 m2 (byt) + terasa, v ul. Boženy Němcové, Hluboká nad Vltavou. Fotografie interiéru jsou pouze vizualizace. Byt je umístěný ve 2. patře rodinného bytového domu, jednotka je zapsaná na katastru nemovitostí jako samostatná bytová jednotka. Orientace bytu na jihovýchod a severozápad. Vytápění ústřední plynové (vlastní plynový kotel). Byt se nachází ve třípodlažním zděném domě z roku cca 1920, který v roce 2002 prošel celkovou rekonstrukcí bytových a nebytových jednotek (nová okna, rozvody elektřiny, vody, plynu, odpady, topení, koupelny, podlahy). V roce 2012 byl celý dům zateplen a byla dána nová střešní krytina. Dům je situován v krásném a klidném místě v centru města s nádherným výhledem na Munický rybník a na celou Šumavu. Pro více informací prosím kontaktuje přímo makléře zakázky.

<b>Ulice:</b>	Boženy Němcové	<b>Město:</b>	Hluboká nad Vltavou
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

