



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>  
 Katerina Badjiewagnerova  
 +420 739 500 082

## Pronájem domu 5+kk 153m<sup>2</sup> s terasou, garáží, dílnou, 4 sklepy, zahradou a bazénem v obci Vlkančice

**0,-**

za měsíc měsíční náklady za služby 3 000,- Vratná kauce 30 000,- provize RK 30 000 + DPH.



Exklusivně Vám nabízíme k pronájmu krásný dům o celkové užitné ploše 153 m<sup>2</sup> s terasou, garáží, dílnou a venkovním krytým bazénem + zahrada 561m<sup>2</sup>. Dům se skládá ze 2 nadzemních obytných podlaží, dispozičně řešených jako 5+kk a suterénu, kde se nachází garáž, dílna a 4 sklepy. Dům v obci Vlkančice je ideální, jak pro rodinné bydlení v krásné přírodě obklopené lesy s vlastní zahradou a krytým bazénem, tak díky suchým suterénním prostorám je dům vhodný pro toho, kdo využije třeba dílnu, garáž a další skladovací prostory pro svojí podnikatelskou či zájmovou činnost. V přízemí se nachází kuchyň s jídelnou a obývací pokoj se vstupem na terasu s nádherným uklidňujícím výhledem do okolních lesů. Koupelna a samostatné WC. V prvním patře jsou 3 ložnice, (či dětský pokoj, ložnice a pracovna) a další koupelna + WC. Objekt je vhodný nejen pro drobné živnostníky, řemeslníky, ale i pro toho, kdo rád tvoří doma. Stávající řemeslnou dílnu lze třeba využít jako keramickou dílnu, ateliér pro kreativní tvoření, atd... , sklepy pro keramickou pec, fotokomoru, výrobu, sklad pro internetový obchod... Horní patra jsou připravena pro bydlení. Zkrátka dům je vhodný jak pro komerční, tak soukromé využití, či skloubení obojího. Možnost parkování na pozemku, společná příjezdová cesta se 2 dalšími domy. Velmi nízké měsíční poplatky 3 000,-Kč/ měsíčně Dojezdová vzdálenost na kraj Prahy je 40 min. Možnost ihned bydlet s nízkými provozními náklady. Pro další informace a prohlídku domu mne neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Vlkančice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	644 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

