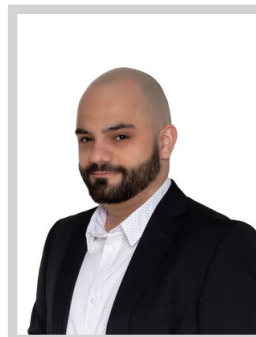


## Prodej bytu 3+1/L Spořilov



Pavel Kunc  
**+420 776 064 160**  
 pavel.kunc@re-max.cz

**8.751.425,-**  
 za nemovitost

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s celkovou plochou 80,78 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 73,54 m<sup>2</sup>, který se nachází v 9. patře na Spořilově. Byt je vybaven klimatizací, lodžii a má měděné rozvody elektřiny. Dispozice zahrnuje kuchyň o velikosti 12,47 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 18,69 m<sup>2</sup>, ložnici 14,34 m<sup>2</sup>, dětský pokoj 12,64 m<sup>2</sup> a předsíň 9,67 m<sup>2</sup>. Lodžie je vhodná pro běžné využití. Lokalita nabízí skvělou dostupnost - OC Chodov je jen 10 minut jízdy, nájezd na D1 pouze 3 minuty, a díky Jižní spojnici jste za 15 minut v centru Prahy. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně školy, školky, pošty, nákupního centra Albert a polikliniky. Pro volný čas je v blízkosti Hamerský rybník a sportoviště Hamr v Záběhlicích. Tento byt je ideální pro rodiny, které hledají funkční a dobře dostupné bydlení. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                         |                 |                            |                        |
|-------------------------|-----------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Dunická         | <b>Město:</b>              | Praha                  |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt             | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 3+1                    |
| <b>Operace:</b>         | Prodej          | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní                 |
| <b>Stav objektu:</b>    | po rekonstrukci | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nevhodná |

