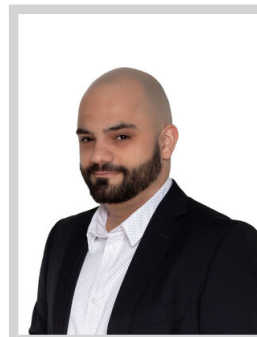


## Prodej bytu 3+1/L Spořilov



Pavel Kunc  
**+420 776 064 160**  
 pavel.kunc@re-max.cz

**0,-**  
 za nemovitost

V žádané lokalitě nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 s celkovou plochou 80,78 m<sup>2</sup> (včetně lodžie) a užitnou plochou 73,54 m<sup>2</sup>, který se nachází v 9. patře na pražském Spořilově. Byt je cca 8 let po celkové rekonstrukci, s měděnými rozvody elektřiny, zděným jádrem a šikovně zvětšeným prostorem koupelny i WC. Je vybaven obousměrnou klimatizací s antibakteriálními filtry, která je vhodná pro celoroční využití - v létě chladí a v zimě topí. Dispozice zahrnuje kuchyň o velikosti 12,47 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 18,69 m<sup>2</sup>, ložnici 14,34 m<sup>2</sup>, dětský pokoj 12,64 m<sup>2</sup>, předsíň 11,07 m<sup>2</sup> a koupelnu + WC (odděleně) 4,73m<sup>2</sup>. Lodžie o nadstandartní velikosti 6,84 m<sup>2</sup> nabízí potěšující výhled na Prahu (např. V Tower na Pankráci), ale především zajišťuje naprosté soukromí a klid díky umístění bytu ve vyšším patře a zároveň na kraji budovy, takže z pravé strany zaručuje soukromí zástěna vytvořená z přiléhajícího bytového domu. Tato žádaná lokalita se vyjímá skvělou pěší dostupností - autobusová zastávka 160 m od domu, nákupní centrum (lékárna, drogerie, papírnickví, pošta, banka, solárium, barber) včetně prodejny Albert 90m, Penny market 450m, základní škola 270m, dvě mateřské školy v dosahu 350m, restaurace či trafika do 50m (jsou součástí budovy), poliklinika 450m, veterina 240m, další 3 restaurace a různá bistra v dosahu 500-700m. Pro možnosti odpočinku a volný čas se jen 100m od domu nachází klidný park, dále Hamerský rybník se sklípkem či sportovním areálem Hamr 650m, nebo Krčský les 1,8 km. Zároveň je tato lokalita velice příznivá i pro motoristy. Westfield Chodov je jen 6 minut jízdy, nájezd na D1 pouhé 3 minuty a na Jižní spojkou také 3 minuty, to znamená, že jste za 15 minut v centru Prahy. Tento byt je ideální pro rodiny, které hledají funkční a skvěle dostupné bydlení. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>	Dunická	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

