



Hana Roušarová

+420 606 579 406 remaxg8reality.cz/

hana.rousarova@re-max.cz

## Pronájem bytu v OV, 2+1, 64 m2, Svitavy, Předměstí

**10.500,-****za měsíc + služby, energie a kauce**

Nabízím k pronájmu byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 s lodžii a příslušenstvím o celkové výměře 64,35 m2 ve Svitavách v části obce Předměstí v blízkosti vlakového nádraží. Byt je prostorný a slunný, nachází se v 7. podlaží revitalizovaného panelového domu. Sestává se z předsíně, koupelny, WC, komory, obývacího pokoje s lodžii, ložnice a kuchyně. Byt je po částečné úpravě, jádro je původní. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěno centrální dálkovou kotelnou. V domě je k dispozici nový výtah a bezbariérový přístup. K bytu patří sklep o výměře 2,30 m2 nacházející se v suterénu domu. K dispozici je kolárna/kočárkárna. Nedaleko se nachází obchod QANTO, restaurace, v těsné blízkosti MŠ a dětské hřiště. Měsíční nájemné činí 10.500,- Kč + zálohy za služby 4.300,- Kč (dle počtu osob, uvedená částka je pro 2 až 3 osoby) + zálohy na energie cca 1.800,- Kč. Vratná kauce činí 15.000,- Kč, platba nájemného je měsíc dopředu, provize RK činí 10.000,- Kč. Byt je volný k dispozici k nastěhování.

<b>Ulice:</b>	Marie Pujmanové	<b>Město:</b>	Svitavy
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

