

**zakázka NP09420**

Ing. Pavel Melichar

**+420 605 465 384** remaxg8reality.cz/

pavel.melichar@re-max.cz

**Pronájem bytu 1+kk, 40 m<sup>2</sup>, v novostavbě v Chrudimi****0,-****za měsíc plus provize RK ve výši 11.500,-  
- plus kauce 20.000,- plus zálohy 3.500,-**

-



Nabízím Vám příležitost si pronajmout byt s dispozicí 1+kk o výměře samotného bytu 33,4 m<sup>2</sup> + komora na patře o výměře 3,4 m<sup>2</sup> + sklep u parkovacího stání o výměře 3,0 m<sup>2</sup> v novostavbě bytového domu v Luhanově ulici v Chrudimi. Byt je umístěný ve druhém nadzemním podlaží domu. V bytě je plně vybavená kuchyňská linka bez lednice. V předsíni bude velká skříň pro uložení oblečení. Na podlaze je laminátová podlaha a v koupelně je dlažba. Byt je orientován na jihovýchodní stranu. Komora patřící k bytu se nachází na patře a je dostatečně prostorná (1,9 x 1,8 m). Současně k bytu náleží i garážové stání, u kterého je také prostorný sklep (1,2 x 2,5 m) pro umístění kol, pokud byste si nechtěli kola nechávat ve společné kolárně. Nájemné za byt je Kč 9.500,-, nájemné za garážové stání je Kč 1.000,-. Zálohy na všechny energie jsou stanoveny ve výši Kč 3.500,-. Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit kauci ve výši Kč 20.000,- a provizi RK ve výši Kč 11.500,-. Byt je ihned k dispozici. Pronajímatel preferuje dlouhodobější nájemní vztah a současně si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

<b>Ulice:</b>	Luhanova	<b>Město:</b>	Chrudim
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

