

**zakázka NP09424**

Jaroslav Rejman

+420 731 618 394

jaroslav.rejman@re-max.cz

Žamberk, penzion a rodinný dům, c.p. 662 m²**12.600.000,-****za nemovitost**

Nabízíme exkluzivně penzion s prostory využitými jako rodinný dům, po dřívější rekonstrukci, související rozlehlá zahrada, ve vynikající lokalitě podhůří Orlických hor, Žamberk, 8 km vzdálená rekreační oblast přehrada Pastviny. Nemovitost se nachází ve velice klidné lokalitě v těsné blízkosti centra města. Dům o dispozici obytné části 3+1, součástí prodeje většina vybavení a zařizovacích předmětů. Ubytovací část je rozdělena do čtyř pokojů a apartmánů s vlastními kuchyňkami a soc. zřízením. Celková kapacita je 16 lůžek, byla vybudována prostorná půda se záměrem podkrovní vestavby a značného navýšení ubytovací kapacity. Prodej včetně vybavení pokojů. Zavedená klientela, kontakty budou předány. Terasa s venkovním posezením a grilem. Velká zahrada s možností parkování. Ojedinelá nabídka, makléř doporučuje.

Ulice:	Jiráskovo náměstí	Město:	Žamberk
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Ubytování
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	216 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

