

zakázka NP09444



NORMAL s.r.o.

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Irena Žáčková

+420 777 217 232

Krásný prostorný pozemek pro výstavbu RD, Zvěstov - Libouň, 1909 m²

2.900.000,-**za nemovitost**

Využijte jedinečné příležitosti k pořízení atraktivního prostorného pozemku na výstavbu vašeho vysněného rodinného domu v kraji Blanických rytířů v okrese Benešov. Tento krásný pozemek se nachází v obci Zvěstov - Libouň, pouhých 10 km od Vlašimi a 25 km od Benešova. Toto místo je součástí chráněné krajinné oblasti Blaník. Základní informace: • Prostorný pozemek, má 1.909 m² a je zahradou orientovaný na jih, vjezd ze severu. • Má výhled do zeleně, směrem na nedaleký rybník. Je součástí chráněné krajinné oblasti Blaník. • Na pozemek je přivedena elektřina (v pilířku) a obecní vodovod, stačí se připojit. • Máme k dispozici vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny ČR o možném umístění budoucí stavby, radonový průzkum i hydrogeologický průzkum. • Kanalizace v obci není, plyn v obci je, není přiveden na pozemek. • Se západním sousedním pozemkem je nutné vybudovat plot, ostatní strany jsou oploceny. • Místní regulativ umožňuje výstavbu dvoupodlažního podkrovního domu se šikmou červenou střechou. Bungalov není povolen. • Autobusová stanice do Vlašimi je vzdálená cca 330 m, z Vlašimi se vlakem dostanete do Benešova i Prahy. • V obci je kostel a zámecký penzion s restaurací. • Ve Zvěstově je oblíbená ZŠ (projektové řízení), školka, pošta i obchod. • Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají hezké a klidné místo k životu v krásné přírodě. Okolí nabízí možnosti pro aktivní odpočinek - cyklistika, turistika, lyžování na Moníci, aj. Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací nebo osobní prohlídku. Vytvořte si domov, který vám nabídne nejen pohodlí, ale také krásné výhledy a soukromí, které si zasloužíte!

Ulice:		Město:	Zvěstov
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	1909 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

