

## Prodej bytu 2+kk/L, Vestec u Prahy



Ing. Markéta Pávková  
**+420 739 486 533**  
 marketa.pavkova@re-max.cz

**0,-**

**za nemovitost V ceně je zahrnut právní a realitní servis.**

Kdo by neznal Vestec a jeho Vestecký rybník - vyhledávané výletní místo - zde se nudit nebudete, ať už jste sportovní maniak nebo máte hravé děti nebo jen chcete mít klid a chytat ryby. Byt o dispozici 2+kk má podlahovou plochu 46m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro vaše bydlení. Díky předsíni, která má necelých 7m<sup>2</sup> je zde i mnoho možností pro umístění vašich věcí. Posedět s kávou či knihou si můžete v prostorné, zasklené lodžii o velikosti 4,65 m<sup>2</sup>. Byt je ve 2. nadzemním podlaží. K dispozici je společná kolárna. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem, společným pro 12 jednotek v domě. Poplatky spojené s užíváním bytu jsou cca 2.000,- / měsíc, + zálohy na elektřinu. K bytu přísluší garáž. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí žít v blízkosti přírody a v klidném prostředí, ale zároveň mít blízko veškerou potřebnou infrastrukturu. Síť cyklostezek vás dovede až do centra Prahy nebo na druhou stranu např. do Průhonického parku, přes Štiřín až do Popovic. V obci Vestec je bohatá občanská vybavenost - obecní úřad, pošta, cukrárna, kavárna, pivnice, restaurace - nejlepší je U Klimešů, sportovní centrum, kadeřnictví, mateřská škola, čerpací stanice, hypermarket Albert, supermarket Billa, lékárna, bagetérie, Asko a další obchody. Obchodní centrum Westfield Chodov s multikinem je 10 minut autem od domu. Na metro C-Opatov jede PID bus 15 minut. Autem do centra Prahy se dostanete za přibližně 20 minut. Na Pražský okruh to máte 5 minut.

<b>Ulice:</b>	Lipová	<b>Město:</b>	Vestec
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

