



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>  
 Ing. Silvie Cízková  
 +420 608 624 488

## Pozemek pro stavbu rodinného domu Krtelý - 900 m<sup>2</sup> s výhledem do Českobudějovické pánve

**990.000,-**

**za nemovitost**



Exkluzivně nabízíme ke koupi krásnou stavební parcelu - trvalý travní porost v Krtelích u Netolic. Na hranu obecní komunikace cca 30 m od parcely je přivedena elektřina a obecní vodovod, na které je možno se napojit. Přístupová cesta je asfaltová. Odkanalizování je nutné v současné době řešit jímkou na vyvážení, potřebu vybudování obecní kanalizace obec bere na vědomí, avšak termín není stanoven. Dle územního plánu je pozemek určen pro stavbu rodinného domu (majitel může poskytnout i projekt domu přímo na tento pozemek) a díky svému umístění na polosamotě poskytuje klid a soukromí s výhledem do Českobudějovické pánve. Dohlédnout lze na České Budějovice, zámek Hluboká, JETE, Rudolfov, Adamov. Oplocená zahrada s výsadbou ovocných stromů je svažitéa jihovýchodním směrem, ideální pro dům s fotovoltaickou elektrárnou na střeše. Nemovitost nabízí velký potenciál pro krásné bydlení nebo i rekreační využití objektu v krásné krajině v podhůří Šumavy. Dojezdová vzdálenost do Českých Budějovic je 25 km. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro seberealizaci jak v obytné části, tak na zahradě. Doporučujeme k bydlení nebo i rekreaci v krásné přírodě s výhledem do krajiny.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Malovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Bydlení
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

