

## Prodej mezonetového půdního apartmánu ve věži u Karlova Mostu



Daniel Červ  
**+420 777 124 392**  
 daniel.cerv@re-max.cz

**0,-**  
 za nemovitost

Předmětem převodu je postoupení práv nájmu bytu (předplacený nájem) a věcného břemene užívání na dobu 75 let. Po uplynutí doby nájmu je možnost obnovení nájemní smlouvy na dalších 100 let. Bydlení na Starém Městě může být oslavou života i poklidnou meditací, záleží jen na vás. Exkluzivně prodáváme výjimečný mezonetový byt, který se nachází v nejvyšších patrech secesního domu „U modré štiky“ v Karlově ulici. Ohromí vás úchvatnými výhledy na střechy malostranských domů, Pražský hrad a Petřín. Ačkoliv se bydlení nachází v samém srdci historického centra, poskytuje zároveň i příjemný klid a soukromí. Půdní apartmán ve věži má dispozici 3+1 a samostatnou galerii, jehož celková rozloha činí 158 m<sup>2</sup>. V minulosti prošel citlivou rekonstrukcí, která byla svěřena do rukou známé architektonické kanceláři. Byt sestává ze dvou samostatných ložnic, ke každé z nich náleží koupelna. Prostorný obývací pokoj je spojen ve volném prostoru s jídelním koutem a kuchyní. Věž bytu je oddělena od patra pochozí prosklenou podlahou, čímž je umožněn pohled z obývacího prostoru až na vrchol věže, kam můžete také vystoupat po dřevěném žebříku. Interiéry mají překrásnou atmosféru, kterou umocňuje dostatek denního světla proudícího skrz nové ateliérové okno i původní repasovaná okna. Byt tak působí vzdušně, prostorně a slunečně. A má naprosto nepopsatelné kouzlo díky všudypřítomným výhledům na pražské věže a historickou zástavbu. Pražský hrad budete moct pozorovat přímo z postele! Tento historický apartmán představuje naprosto jedinečnou investici a vhodný je jak ke krátkodobým pronájmům, tak trvalému bydlení. Přímo v přízemí domu se nachází kavárna Starbucks, známá restaurace a stylový bar. Na Karlově mostě budete za pouhé 4 minuty chůze, na Staroměstském náměstí za 6 minut a na Národní třídě za 9 minut. Vyhlášené kavárny, restaurace, galerie, kluby, divadla, architektonické památky, obchůdky i nákupní centra budete mít přímo u domu. Díky velkému množství zastávek MHD rozesetých po...

<b>Ulice:</b>	Karlova	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Atypický
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

