

## Prodeji mezonetového bytu o ploše 99 m<sup>2</sup>, s terasou 48 m<sup>2</sup> a balkonem 4 m<sup>2</sup>, garážové stání.



Josef Vencovský  
**+420 777 092 407**  
[josef.vencovsky@re-max.cz](mailto:josef.vencovsky@re-max.cz)

**11.490.000,-**  
 za nemovitost

Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt o celkové ploše 99 m<sup>2</sup>, s terasou 48 m<sup>2</sup> a balkonem 4 m<sup>2</sup>, nacházející se na adrese Pastevců, Praha 11 – Újezd u Průhoníc. K bytu náleží sklepní kóje (2,3 m<sup>2</sup>) a garážové stání. Dispozice bytu: Přízemí: Vstupní chodba s šatnou a samostatným WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Horní patro: Dva samostatné pokoje se vstupem na prostornou terasu, koupelna s WC. Jeden z pokojů je vybaven klimatizací a má vlastní šatnu. Byt se nachází v domě zkolaudovaném v roce 2004, který je vytápěn centrální plynovou kotelnou umístěnou v budově. Dům nemá výtah. Měsíční poplatky za byt činí 7 000 Kč včetně fondu oprav, za garážové stání 536 Kč. Skvělá dopravní dostupnost – zastávka MHD je u domu, metro C Opatov je 5 minut autobusem. V blízkosti se nachází přírodní park Botič – Milíčov a nově vybudovaná Ice Arena. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Pro více informací a domluvu prohlídky kontaktujte makléře.

<b>Ulice:</b>	Pastevců	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Plocha terasy:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

