

## Rodinný dům se stodolou Krouna



Ing. Martin Kovář  
**+420 722 608 606**  
 martin.kovar@re-max.cz

**3.195.000,-**

**za nemovitost vč. provize a právního servisu**

\_ Hledáte příjemné bydlení v menší obci se školou v klidném venkovském prostředí? Pak je pro vás ideální volbou obec Krouna u Hlinska! \_ Výhody bydlení v Krouně: • Klidná a přátelská atmosféra: Krouna je obec s přátelskou atmosférou, kde se budete cítit jako doma. • Krásná příroda: Krouna je obklopena krásnou přírodou, loukami a lesy, které jsou ideální pro procházky, cyklistiku a relaxaci. • Dostupnost služeb: V obci se nachází základní škola, mateřská škola, obchod, pošta a restaurace. • Dobré dopravní spojení: Do Hlinska se dostanete autem za 10 minut, do Pardubic za 45 minut. • Dostupnost bydlení: Ceny nemovitostí v Krouně jsou stále poměrně nízké. \_ Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 5+kk vhodný pro trvalé bydlení nebo rekreaci. Tento přízemní dům s další místností v podkroví nabízí ideální prostředí pro rodinu s dětmi. S užitnou plochou 133m<sup>2</sup> obytné části poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Dům je obyvatelný, ale vzhledem k jeho opotřebenosti je vhodná rekonstrukce. Orientace obytné části je jihozápadním směrem a dům leží v klidné ulici mimo hlavní komunikaci. \_ Samostatně stojící dům s hospodářskými stavbami se nachází na parcele o rozloze 639 m<sup>2</sup>. Stavby jsou obestavěny kolem uzavřeného zatravněného dvora, který poskytuje soukromí. Za domem je prostorná zahrada, která je ideální pro relaxaci i pro zahradničení, kutilství nebo pro dětské hry a aktivity venku. Na obytnou část domu navazuje část hospodářská - mlat a přístodůlek. Kolmo k ní je stavba staré stodoly. Naproti přes dvůr je stavba bývalé maštale pro koně a stáje pro krávy. Tyto stavby nabízejí široké možnosti využití pro podnikání nebo jinou činnost. K pozemku se stavbami přiléhají tři samostatné parcely dle územního plánu s možností využití pro stavbu rodinných domů. Jejich celková plocha je 5 541 m<sup>2</sup> a lze je koupit vcelku nebo po částech. \_ Vstup do domu je přes hlavní chodbu, dveřmi vlevo vejde do pokoje s kuchyňským koutem, kamny, jídelním stolem a

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Krouna
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Zastavěná plocha:</b>	344 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	1780 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

