

zakázka NP09478



NORMAL s.r.o.

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Ondřej Pospíšil

+420 774 179 471

## Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, 72 m<sup>2</sup>, Praha Zahradní Město

0,-

**za nemovitost včetně provize a právního servisu**



Hledáte prostorné bydlení v klidné části Prahy, ale zároveň chcete mít blízko vše potřebné? Představuji vám tento byt 3+1, který se nachází v oblíbené lokalitě Praha Zahradní Město. Byt právě prošel zdařilou rekonstrukcí, takže se bez dalších investic můžete stěhovat rovnou do nového. Najdete zde stylovou a plně vybavenou kuchyň, novou koupelnu s benátským štukem, kvalitní podlahy i praktické vestavěné skříně. Obývací pokoj a zasklená lodžie mají jižní orientaci, díky čemuž si užijete přirozené světlo po celý den. Dvě samostatné ložnice vám pak poskytnou klid a soukromí. K samotnému bytu, který má 72 m<sup>2</sup> patří navíc 3 m<sup>2</sup> lodžie a 4 m<sup>2</sup> sklepního prostoru. Celý dům je zateplený a vybavený novými okny, takže vás příjemně překvapí nízké náklady na vytápění. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, kterou potřebujete pro pohodlný chod rodiny - školka, základní škola i autobusová zastávka jsou doslova jen pár minut chůze od domu. Byt je v osobním vlastnictví, což znamená, že je možné financování hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Líbí se vám tento byt? Neváhejte mě kontaktovat! Rád vás osobně provedu a ukážu vám všechny jeho přednosti. Těším se na vás na prohlídce! Ondřej Pospíšil

<b>Ulice:</b>	Sněženková	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

