

**zakázka NP09489**

Ing. Markéta Pávková

+420 739 486 533

marketa.pavkova@re-max.cz

Velkoryse řešený byt 4+kk v Rezidenci Císařka**14.900.000,-****za nemovitost cena je včetně právního a
realitního servisu**

Prodej bytu 105 m² s dispozicí 4+kk a balkonem 17 m² s výhledem na panorama Prahy. K bytu náleží jedno garážové stání v podzemní garáži a velký zděný sklep 4,2 m². Do bytu pohodlně výtahem. Velký obývací pokoj se vstupem na balkon. Na jižní straně je osazena předokenní roleta. Kuchyň má samostatný vchod, ale je zároveň částečně otevřena do obývacího pokoje. Je vybavena vestavnými spotřebiči (myčka, trouba, indukční deska, lednice, mraznička). Pokoj vedle obývacího pokoje je propojen posuvnými dveřmi, je ideální jako pracovna. Velká ložnice má vlastní koupelnu se sprchovým koutem, bidetem, WC a umývadlem. Šatní skříně jsou v ložnici a na chodbě. Komora poskytuje dostatek úložného prostoru a je zde i pračka. Naproti druhé ložnice je samostatná koupelna, kde je vana a umývadlo. WC s umývatkem je zvlášť. Rezidence Císařka II - to je komfortní bydlení v klidu a bezpečí, blízko centra a přitom v zeleni. V areálu je hlídací služba. K relaxu můžete za poplatek využít privátní saunu v rezidenci. Perfektní místo pro bydlení na rozhraní Motola, Strahova a Hřebenek - autobusová zastávka Spiritka je 2 minuty chůze od domu, autobus jede na tramvajovou na zastávku Klamovka 3 minuty, z ní je to tramvají na metro Anděl 6 minut. Park Ladronka je hned nad domem. Nemocnice Na Homolce nebo Motol jsou nedaleko. Za nákupy či zábavou jste autem za 10 minut buď v obchodním centru Nový Smíchov nebo Metropole Zličín.

Ulice:	Smrčinská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	4 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

