

## Nájem bytu 4+1 s lodžíí, Svitavy, Bratří Čapků



Zdeněk Podlezl  
**+420 608 134 358**  
 zdenek.podlezl@re-max.cz

**12.700 ,-**  
 za měsíc nájem + služby, + kauce 2x  
 nájem - bez provize

Nabízíme Vám zprostředkování nájmu bytu o velikosti 4+1 v přízemí panelového bytového domu, na ulici Bratří Čapků ve Svitavách. Byt se sestává z kuchyně, vybavené kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči. Dále ze 2 samostatných pokojů, průchozího obývacího pokoje a z ložnice s lodžíí. V koupelně je vana. Byt disponuje i šatnou/spíží a prostornou chodbou. K bytu náleží sklepní kóje. Parkovat je možné před domem na vyhrazených parkovacích místech. Byt byl v minulých letech zcela rekonstruován a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Cena nájmu je 12.700 Kč, cena služeb 6.300 Kč, elektřina 2.000 Kč, plyn 380 Kč/měsíčně. Cenu služeb je možné mírně upravit s ohledem na počet budoucích nájemníků. Tento předpis je pro 2-3 osoby. Při podpisu nájemní smlouvy bude budoucí nájemník hradit vratnou kauci ve výši 2 měsíčních nájmu, tj. 25.400 Kč. Provizí hradí majitel bytu. Velmi doporučujeme prohlídku bytu. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

<b>Ulice:</b>	Bratří Čapků	<b>Město:</b>	Svitavy
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	4+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

