

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví



Ing. Lucie Směja Musilová
+420 776 669 289
lucie.smejamusilova@re-max.cz

0,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji byt o výměře 66.7 m², který se nachází na 9. podlaží udržovaného panelového domu v žádané lokalitě Praha 10 - Strašnice. Byt je v původním stavu, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit interiér podle vlastních představ. Dispozice bytu: • 3 pokoje, samostatná kuchyň, oddělená toaleta a koupelna se sprchovým koutem (66.7 m²) • Lodžie (7 m²) • Sklepní kóje (1.7 m²) v suterénu domu Byt má velmi praktickou dispozici a jeho jiho-východní orientace nabízí nejen krásný výhled, ale také příjemné světlo během celého dne. Kuchyň lze propojit s obývacím pokojem, který má vstup na velkou lodžii orientovanou na jih. Technické detaily: • Dřevěné parkety v pokojích • Původní elektřina a bytové jádro • Plastová okna • Dům disponuje dvěma výtahy Výhody lokality: Jednou z hlavních výhod této nemovitosti je skvělá dostupnost do centra města. Metro A - Strašnice je pouze 5 minut pěšky, zastávka tramvaje (Na Hroudě) - 2 minuty od domu. V těsné blízkosti se nacházejí obchody (supermarket Billa), restaurace, základní a mateřské školy, lékárny, parky a sportovní zařízení (park Gutovka). Měsíční náklady: • Zálohy na služby a provoz domu: 5.361 Kč • Elektřina dle vlastní spotřeby Pokud hledáte byt s možností rekonstrukce podle vlastních představ v lokalitě s výbornou dostupností a občanskou vybaveností, je tento byt ideální volbou. Pro více informací a prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat. Prohlídkové dny se budou konat 4. a 5. října 2024. V případě zájmu mě zkontaktujte a zarezervujte si svůj čas setkání, budu se velmi těšit.

Ulice:	Průběžná	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Sklep:	1 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

