

Prodej pozemku 982 m2 Praha 9, Hloubětín



Martina Zelenková
+420 603 562 960
 martina.zelenkova@re-max.cz

22.900.000,-
 za nemovitost

Dovoluji si Vám představit ojedinělou nabídku stavebního pozemku v klidné a zelené části Hloubětína, ulice Hostavická, Praha 9. Tento unikátní pozemek o celkové výměře 982 m² se nachází ve staré zástavbě rodinných domů, na kterém je umístěna stavba – rodinný dům, který je napojen na všechny inženýrské sítě - elektřina, voda, plyn i kanalizace. Patrový dům je částečně podsklepený a je z roku 1927, bez jakékoliv rekonstrukce. Tento krásný pozemek nabízí hned několik způsobů využití - výstavba svého vysněného rodinného domu či vily, nebo vzhledem k velikosti pozemku je zde možnost rozdělení na 2 samostatné parcely a postavit 2 domy, popřípadě dvojdom, nebo menší bytový dům do výše 3 pater. Velkou předností této nemovosti je naprostý klid. Zejména se jedná o nabídku stavebního pozemku v klidné části Prahy plné zeleně, ale přitom 7 min na metro Hloubětín, kterých je opravdu jako šafránu. Velkou předností tohoto pozemku je okolní krásná příroda, naprostý klid a ticho, nachází se přímo u lesa Lehovec, mezi Kyjským a Hořejším rybníkem a přírodním parkem Smetanka.. Při procházce kolem Rokytky nebudete věřit, že jste kousek od centra Prahy. Dále sportovní vyžití např. cyklostezka Rokytky, plavecký bazén Hloubětín, tenisové kurty a mnoho další možností. Hloubětín má plnou občanskou vybavenost i velmi dobré spojení do centra Prahy, 7. min pěšky stanice metra Hloubětín, tramvaj, autobus, vlak. Pro další informace kontaktujte makléře.

| | | | |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------|
| Ulice: | Hostavická | Město: | Praha |
| Typ nemovitosti: | Pozemek | Subtyp nemovitosti: | Bydlení |
| Operace: | Prodej | Vlastnictví: | |
| Stav objektu: | | Vlastní pozemek: | 982 m ² |
| PENB: | G - Mimořádně nevhodná | | |

