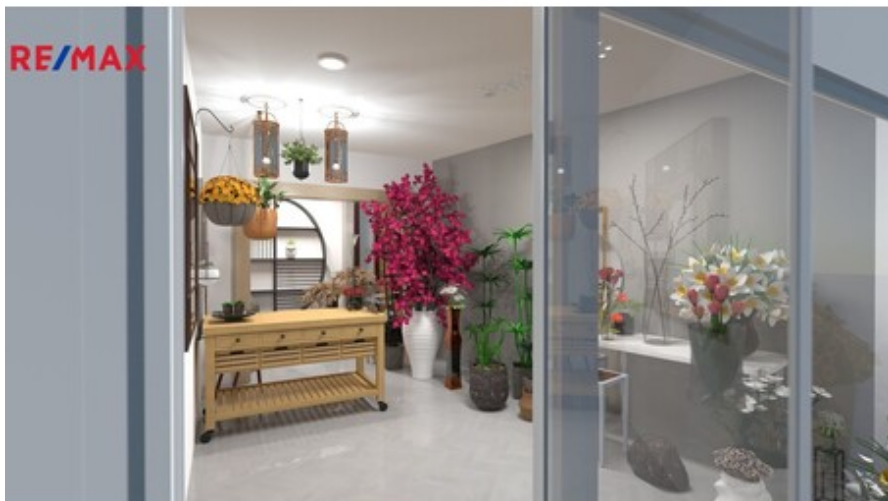


## Pronájem obchodního prostoru 24 m<sup>2</sup> v přízemí bytového domu Vinohradská ulice



Ondřej Porner  
**+420 736 264 827**  
 ondrej.porner@re-max.cz

**25.000 ,-**  
 za měsíc

CHCETE ZAČÍT PODNIKAT a hledáte prostor na jedné z nejvýznamnějších ulic města Prahy? Mám pro Vás skvělou nabídku v podobě možnosti pronájmu zavedeného obchodního prostoru v přízemí bytového domu. Tento prostor je vhodný pro různé druhy podnikání. Díky velkoformátovým oknům výloh, která jsou orientována do centra ulice, se vám lépe bude prezentovat Váš sortiment nebo reklamní slogany široké veřejnosti. Výlohy jsou tak dobře viditelné z hlavní ulice, která je po celý den velmi frekventovaná a navštěvovaná cizinci i místními obyvateli. Objekt je stále plně pronajatý s plynoucím termínem výpovědní lhůty. Dům vlastní soukromá osoba s velkou benevolencí a ochotou přistupovat k moderním záležitostem a pomoci při rozjezdu Vašeho podnikání a zvýšit tak jeho atraktivitu pro návštěvníky i samotné obyvatele. Vždy osobní a přímá domluva. Vinohradská třída vede z hranice Nového Města od křižovatky západní větve Severojižní magistrály s Václavským náměstím přes katastrální území Vinohrady, Žižkov a Strašnice. To znamená, že máte k dispozici velký trh s potenciálními zákazníky a partnery. Po konzultaci s majitelem a vašem přednesení návrhu možné realizace si můžete obchody upravit podle vašich potřeb. Pro stálé obsazení nemovitosti nájemníky a respektování soukromí, odesílám více fotografií po tel. komunikaci a na dotaz. Pokud máte zájem o tuto nabídku, neváhejte mě kontaktovat, rád vám poskytnu více informací a prohlídku.

<b>Ulice:</b>	Vinohradská	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Obchodní prostor
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	294 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

