

Rodinný dům, kde se bydlí i podniká



Sabina Kotrčová
+420 607 578 144
 sabina.kotrcova@re-max.cz

8.795.000,-
 za nemovitost

Chcete bydlet v přírodě a mít kolem sebe jen pár sousedů a samé lesy? A zároveň hledáte objekt, který Vám bude i vydělávat? Pak pro Vás mám okamžité řešení. Rodinný dům o zastavěné ploše 277m². Velký taneční sál, který je možné využít i jako místní hospodu. Rozlehlá plocha pozemku téměř 4000 m². Venkovní terasa s posezením a grilem. A to jsou jen základní body, které tento objekt může nabídnout. Dům se dříve využíval na pronájem i bydlení zároveň, místa je zde dostatek pro všechny a kdo by chtěl, může v této tradici pokračovat dál. Zároveň je výhodou zřídit zde i místní hospodu. V obci je o ní zájem a v tuto chvíli se zde žádná neprovozuje. Pro hladký provoz Vám bude k dispozici prostorná a vybavená kuchyňská linka, kulečnick nebo velký taneční sál. Využít samozřejmě můžete i sklepní prostory, které jsou přímo dělané na uskladnění vína či suchých surovin. Pokud byste zde nechtěli bydlet, je možné celý objekt pronajímat a využít ho jako výhodnou investici. Obec Souvrať - Mostek je krásná svoji přírodou, ale i skvělou lokalitou. Nádhernou procházkou dojdete například k Lesu Království a její dechberoucí přehradu nebo na Zvíčinskou vyhlídku. 10 minut autem je ale i ZOO Dvůr Králové nad Labem. Objekt je možný pronajímat po pokojích nebo jako celek. Pojme až 12 lidí. Nemovitost je přesně na turistické trase, která vede ze Dvora Králové dál do Mostku. Náklady na takto velký objekt jsou minimální díky křbovým kamnům s centrálním rozvodem a solárním panelům sloužících na ohřev teplé vody. Velký pozemek Vám poskytne dostatek soukromí, ale i další možný rozvoj podnikání. Budu se na Vás velmi těšit na prohlídkách. Volejte kdykoliv.

Ulice:		Město:	Mostek
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	510 m ²
Vlastní pozemek:	3500 m ²	Sklep:	15 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

