

Prodej stylové roubenky v podhůří Orlických hor



Ing. Martin Kovář
+420 722 608 606
 martin.kovar@re-max.cz

0,-

za nemovitost vč. provize a právního servisu

_ Užívejte si dny rodinné pohody ve vaší vlastní chalupě obklopené krásnou přírodou Orlických hor. Exkluzivně vám nabízím tuto stylovou roubenku s pěknou zahradou v malebné obci Hlinné nedaleko Dobrušky. _ Tato chalupa je ideálním místem pro vaši rodinu, kde můžete relaxovat po celý rok. Na vlastním pozemku budou mít děti dost prostoru na hraní a je tu i místo na zahradní bazén na koupání. V zimních měsících si užijete lyžování v blízkých lyžařských areálech v Deštném v Orlických horách nebo v Říčkách. Pro milovníky turistiky a cykloturistiky je k dispozici množství tras s dechberoucími výhledy na okolní krajinu Orlických hor i vzdálenějších Krkonoš. V blízkém okolí je řada dalších památek a turistických cílů – zámky Opočno, Nové Město nad Metují, Náchod, Častolovice nebo ZOO Dvůr Králové. _ Proč si chalupu zamilujete: • Venkovský styl: roubenka byla citlivě rekonstruována a má svoje kouzlo • Ideální poloha: budete se zde cítit báječně díky jihozápadní orientaci zahrady se sluníčkem většinu dne. • Krásná příroda: chalupa je obklopena krásnou přírodou, lesy a horami • Prostornost: zahrada dost velká pro relaxaci, zahradničení i hraní. • Lokalita: malá obec Hlinné leží mimo hlavní trasy a proto zde je klid a pohoda • Dobré dopravní spojení: do Hradce Králové se dostanete autem za 45 minut. _ Chalupa má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví se sedlovou střechou. Podsklepení je částečné do 8 m². V domě je jedna bytová jednotka s dispozicí 5+kk o užitné ploše 129 m². V přízemí je obytná světnice s kuchyňským koutem a kamny, spíž, chodba, WC, koupelna a dvě ložnice. V podkroví jsou další 2 velké ložnice až pro 9 osob. K obytné části domu je kolmo přistavěna hospodářská stavba – stodola o zastavěné ploše 90 m². _ Vytápění chalupy je elektrokotlem s rozvodem do radiátorů. Ve světnici vám pravou atmosféru vytvoří sálající kamna na dřevo. Voda je z obecního vodovodu a odpady jsou svedeny do přečerpávací kanalizace...

Ulice:		Město:	Dobré
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	182 m ²
Vlastní pozemek:	1255 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

