zakázka NP09185-9516

Re/Max - AB - NORMAL s.r.o.

Web: https://www.remaxg8reality.cz/

Prodej rodinného domu 4+kk (110 m2), se zahradou (800 m2) v obci Malovice u Netolic





Ing. Miroslav Hodina
+420 608 174 488
info.abnormal@re-max.cz

4.995.150 ,-

za nemovitost cena od 4.994.505,- Kč dle dokončení

Nabízíme ke koupi rodinný dům, který vychází z okolního prostředí, využívá jeho benefity a současně nenarušuje přírodní harmonii. Tato nemovitost je především určená klientům, kteří chtějí určit svému novému domovu styl a ráz podle vlastních snů a představ. Rodinný dům má užitnou plochu cca 78,8 m2 a nachází se v žádané klidné lokalitě s perfektní dostupností do Českých Budějovic, Vodňan, Týna nad Vltavou a Písku. Jedná se o novostavbu domu o dispozici 4+kk se zahradou bez dokončovacích prací (bez podlahových krytin, bez kuchyňské linky, bez vybavení koupelny, bez finální úpravy zahrady a plotu...) V nabídkové ceně je zahrnuto zastřešené parkovací stání, uliční oplocení a přípojky inž. sítí. Vše možno dokončit i na klíč, kalkulace dokončení interiéru a exteriéru je k nahlédnutí u makléře nabídky. Tato nízkonákladová nemovitost splňuje mnohé požadavky na moderní a praktické venkovské bydlení s využitím moderních technologií. Možnost dokoupení fotovoltaiky. Dispozice domu: světlý obývací prostor (30,78 m2) se vstupem na zahradu (800 m2) je propojen s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Toto uspořádání umocňuje rodinnou atmosféru pro společné chvíle s rodinou a přáteli. Kuchyně (7,5 m2) není vybavena kuchyňskou linkou, je projektováno s protilehlým pracovním prostorem a především s praktickou spižírnou (2,07m2) se vstupem přímo z kuchyně samotné. Dva pokoje s výměrou cca 8,6 m2 mohou sloužit jako pracovna a dětský pokoj nebo dva dětské pokoje. Ložnice má cca 12 m2. Všechny tři pokoje se nachází v jedné části domu, v protilehlé části domu je navržena koupelna (3,38 m2) bez vybavení, samostatné WC (2,12 m2), technická místnost (2,09 m2) s přípravou na pračku, zádveří (3,87 m2). Dům je vytápěn klimatizační jednotkou vzduch/vzduch. Dále jsou zde přímotopy v chodbě. Pro variabilitu vytápění je v obývacím pokoji příprava na komín. Napojení na obecní vodovodní řád a kanalizaci. Tato nabídka je...

Ulice:		**Město:**	Malovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	novostavba	**Zastavěná plocha:**	110 m^2
Vlastní pozemek:	800 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná



















