



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>  
Ing. Miroslav Hodina  
+420 608 174 488

## Moderní rodinný dům 5+kk s užitnou plochou 93,28 m<sup>2</sup> a zahradou 280 m<sup>2</sup> v obci Strunkovice nad Blanicí

**5.365.473,-**

za nemovitost



Rádi bychom vám představili novostavbu rodinného domu v části obce Strunkovice nad Blanicí, okr. Prachatice. Dům má dispozici 5+kk a rozprostírá se na dvou podlažích, poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu. Nabízí se ve formě bílá zeď tj. bez dokončovacích interiérových prací. Pokud byste chtěli dům kompletně dokončit, neváhejte se na nás obrátit. V přízemí se nachází zádveří, jeden neprůchozí pokoj, hlavní obývací prostor s kuchyňským koutem a spíží. Dominantním prvkem je prosklená stěna, která propojuje interiér s exteriérem a dodává domu světlo a prostorný dojem. Na tomto patře je k dispozici také toaleta. Do prvního patra se dostanete po elegantních schodech s dřevěnými nášlapy. Zde se nachází koupelna, hlavní ložnice s šatnou a další dva samostatné pokoje. Dům je vytápěn podlahovým topením tepelným čerpadlem. Pro variabilitu vytápění je v obývacím pokoji příprava na krbová kamna. Napojení na obecní vodovodní řád a kanalizaci. Jedná se o dřevostavbu s energetickou náročností třídy B. Kromě toho máte k dispozici i parkovací místo a zahradu o rozloze 280 m<sup>2</sup>, kde si můžete užívat krásný výhled. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidném prostředí, které nabízí veškeré výhody venkovského života s pohodlnou dostupností do měst Prachatice, Vodňany apod. Termín začátku stavby: 2. 5. 2024 Termín dokončení stavby: listopad 2024 Tento dům je součástí projektu ve Strunkovicích nad Blanicí, kde probíhá výstavba dvou totožných rodinných domů s rozdílnými parcelami a jinou orientací. Nabízíme rodinný dům se zahradou cca 190 m<sup>2</sup> a rodinný dům se zahradou 280 m<sup>2</sup>. Pokud máte zájem o více informací, kontaktujte makléře nabídky. Nabízíme podporu při zajištění financování koupě nemovitosti.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Strunkovice nad Blanicí
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Zastavěná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	346 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

