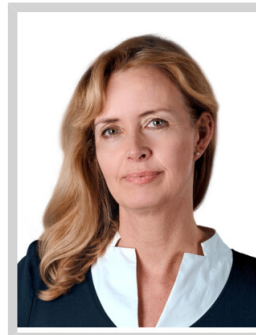


Prodej rekreační chalupy



Bc. Rebecca Riemová
+420 777 216 585
 rebecca.riemova@re-max.cz

4.700.000,-
 za nemovitost

Nabízíme do prodeje rekreační chalupu s číslem popisným v obci Mičovice, 13 km od historického města Prachatic. Patrová chalupa s garáží se nachází v malebné vesnici, má zajímavé dispoziční řešení (dva samostatné vstupy), útulný letní domek a navazující dílnu (47,9 m² celkem). Na zahradě se nachází velký skleník a nad potokem zpevněná plocha pro venkovní posezení která se určitě stane oblíbeným místem k posezení. Cesta k chalupě je obecní a přes můstek (věčné břemeno užívání). Samotná stavba byla vystavená na kamenných základech původního mlýnu. Kolem spodní části meandruje vodní tok Melhutka. Celková plocha pozemku je 1098 m². Dispoziční řešení celé chalupy umožňuje využití pro dvě rodiny, případně lze část využít k pronájmu. Dispoziční řešení: Samostatný vstup ze zadního traktu domu: velký obývací pokoj, kamna na dřevo a kuchyňský kout. Samostatné WC. Sprchový kout s umyvadlem. Schody do podkroví: dvě ložnice (11 m², a necelých 8 m²). Před vchodem je letní domek vhodný pro posezení s přáteli. Letní domek není izolovaný ale má výkonná kamna. Jsou zde i kabely pro TV. Přízemí: Druhý (hlavní) vstup: obývací pokoj s výkonnými kamny na dřevo a s otevřeným prostorem do kuchyně, osazené přímotopy. Za kuchyní je malý prostor, v současné době je zde patrová postel ale bude vhodná i jako potravinová komora. Koupelna s vanou. Samostatné WC. Kotelna s bojlerem. V patře: dvě ložnice (10m² a 12m²). Všechny uvedené míry jsou orientační. Vodu v domě zajišťuje vrt a kanalizace je řešená jímkou s přepadem. Topení je řešeno lokálními topidly na dřevo a elektrickou. 3 x 25 A Sklep 14 m². Cena: k jednání. Veškeré informace ráda poskytnu zájemcům na prohlídce nemovitostí.

Ulice:		Město:	Mičovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	197 m ²
Vlastní pozemek:	1098 m ²	Sklep:	14 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

