

Prodej rodinný dům 120 m², pozemek 982 m², Praha 9, Hloubětín



Martina Zelenková
+420 603 562 960
 martina.zelenkova@re-max.cz

22.900.000,-
 za nemovitost

Dovoluji si Vám představit ojedinělou nabídku stavebního pozemku v klidné a zelené části Hloubětína, ulice Hostavická, Praha 9. Tento unikátní pozemek o celkové výměře 982 m² se nachází ve staré zástavbě rodinných domů, na kterém je umístěna stavba - rodinný dům, který je napojen na všechny inženýrské sítě - elektřina,, voda, plyn i kanalizace. Patrový dům je částečně podsklepený a je z roku 1927, bez jakékoliv rekonstrukce. Tento krásný pozemek nabízí hned několik způsobů využití - výstavba svého vysněného rodinného domu či vily, nebo vzhledem k velikosti pozemku je zde možnost rozdělení na 2 samostatné parcely a postavit 2 domy, popřípadě dvojdom, nebo menší bytový dům do výše 3 pater. Velkou předností této nemovitosti je oklní naprostý klid a ticho. Zejména se jedná o stavební pozemek v klidné části Prahy plné zeleně, ale přitom 7 min na metro Hloubětín, kterých je opravdu jako šafránu. Velkou předností tohoto pozemku je okolní krásná příroda, naprostý klid a ticho, nachází se přímo u lesa Lehovec, mezi Kyjským a Hořejším rybníkem a přírodním parkem Smetanka. Při procházce kolem Rokytky nebudete věřit, že jste kousek od centra Prahy. Dále sportovní vyžití např. cyklostezka Rokytky, plavecký bazén Hloubětín, tenisové kurty a mnoho další možností. Hloubětín má plnou občanskou vybavenost i velmi dobré spojení do centra Prahy, 7. min pěšky stanice metra Hloubětín, tramvaj, autobus, vlak. Pro další informace kontaktujte makléře. Doporučuji

Ulice:	Hostavická	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Zastavěná plocha:	113 m ²
Vlastní pozemek:	982 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

