

## Prakticky řešený světlý byt 2+kk v Podolí kousek od Vyšehradu



Mgr. Tereza Vrzáková  
**+420 734 878 787**  
 vrzakova.team@re-max.cz

**0,-**

**za měsíc + poplatky 1.500 Kč, elektřina  
 cca 1.500 Kč, plyn dle spotřeby 2-3000  
 Kč, kauce, provize**

Chcete bydlet v klidné lokalitě pražského Podolí pár schodů od Vyšehradu a kousek od Vltavy? Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+kk o výměře 51 m<sup>2</sup> + balkon ve 2. patře cihlového činžovního domu v ulici Sinkulova. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyní a z ložnice se zvýšeným patrem na spaní, u kterého naleznete chytře řešené úložné prostory. Byt byl citlivě zrekonstruován a má velmi příjemnou atmosféru. V hlavním pokoji jsou dřevěné parkety, kuchyň je částečně vybavená (lednice, digestoř, elektrická trouba se sporákem) s dlažbou a je zde místo pro myčku. Vytápění bytu zajišťuje nový kondenzační plynový kotel. V koupelně se nachází vana, pračka i zrcadlo, WC samostatné v předsíni. K bytu náleží balkon na patře, ze kterého je krásný výhled do společné zahrady, která poskytuje posezení pro příjemné letní večery. Dále se nabízí možnost využít části velkého sklepa v suterénu domu. Lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost a je skvěle dostupná do centra města. Nejbližší zastávka tramvaje je Podolská vodárna linky 17, 3, 2, 21. Stanice metra C Pražského povstání 800 m od domu. 4 minuty chůze zastávka autobusu. Sportovní vyžití nabízí například cyklostezka podél Vltavy vedoucí přes sportovní relaxační areál Žluté lázně směr Zbraslav. Na druhou stranu dojdete k oblíbenému Rašínovu nábřeží známému jako Náplavka, kde to žije hudbou a čilým společenským ruchem. Kousek od domu schody, které vás zavedou na krásnou procházku na Vyšehradě. V dosahu jsou restaurace, kavárny, místní obchůdky, ale také škola, školka, lékárna, pošta a další potřebná občanská vybavenost. Byt je k dispozici od 1.11.2024, vhodný maximálně pro 2 osoby. Každý zájemce vyplňuje před prohlídkou krátký formulář. Pro více informací a objednání na prohlídku nás neváhejte kontaktovat, nejlépe prostřednictvím formuláře u inzerce či e-mailem.

<b>Ulice:</b>	Sinkulova	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Družstevní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

