



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
 Ondřej Porner
 +420 736 264 827

Pronájem obchodního prostoru 123 m² v suterénu -1P., bytového domu - Vinohradská ulice - Praha

40.000,-

za měsíc



CHCETE ZAČÍT PODNIKAT a hledáte dostatek multifunkčního prostoru na jedné z nejvýznamnějších ulic města Prahy? Mám pro Vás skvělou nabídku v podobě možnosti pronájmu až 123 m² plochy situované v suterénu bytového domu. Tento prostor je vhodný pro různé druhy podnikání, sami majitelé jsou otevření komunikaci a přizpůsobení návrhům. Aktuální kolaudace spodní části domu 124 m² je po schválení rozhodnutí stavebního úřadu daný pro účel užívání (služby péče o tělo) naleznete tedy zde zavedené kadeřnictví , holičství, pedikúru kosmetické a masérské rekondiční služby. Dům vlastní soukromá osoba s velkou benevolencí a ochotou přistupovat k moderním záležitostem a pomoci při rozjezdu Vašeho podnikání a zvýšit tak jeho atraktivitu pro návštěvníky i samotné obyvatele. Vždy osobní a přímá domluva. Vinohradská třída vede z hranice Nového Města od křižovatky západní větve Severojižní magistrály s Václavským náměstím přes katastrální území Vinohrady, Žižkov a Strašnice. To znamená, že máte k dispozici velký trh s potenciálními zákazníky a partnery. Po konzultaci s majitelem a vašem přednesení návrhu možné realizace si můžete obchody upravit podle vašich potřeb. Pro stálé obsazení nemovitosti nájemníky a respektování soukromí , odesílám více fotografií po tel. komunikaci a na dotaz. Pokud máte zájem o tuto nabídku, neváhejte mě kontaktovat, rád vám poskytnu více informací a prohlídku.

Ulice:	Vinohradská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Obchodní prostor
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	294 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

