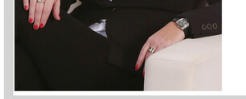


zakázka NP08844



Hana Roušarová

+420 606 579 406 remaxg8reality.cz/

hana.rousarova@re-max.cz

Prodej RD 4+1 se zahradou, Opatovec u Svitav

3.290.000,-**za nemovitost**

Nabízím k prodeji samostatně stojící RD o velikosti 4+1 s příslušenstvím, zast. pl. 125 m², se sedlovou střechou, pokrytou pálenou taškou, nacházející se v obci Opatovec u Svitav. Dům se sestává: přízemí (103,60 m²): vstupní chodba, černá kuchyně, komora, sklad s WC (možnost prádelny), kotelna a garáž; I. patro (109,95 m²): prosklené zádveří (veranda), předsíň, chodba, WC, kuchyň, koupelna, 4 pokoje; podkroví (78 m²): půdní prostor, v němž lze vybudovat případně další podkrovní místnosti. Celková užitná plocha domu bez půdního prostoru činí cca 213,55 m². Stáří domu je 50 let, jedná se o starou typizovanou montovanou dřevostavbu sendvičového typu, tzv. okál. Spodní část stavby - přízemní je zděná, zbývající patro a podkroví (půda) je montovaná dřevostavba. V roce 2013 došlo k výměně oken za plastová se žaluziemi a v roce 2020 k částečné úpravě verandy, resp. balkónu, kdy byl proveden nový povrch - natažena nová fólie. Jinak je dům v původním stavu. Podlahy jsou v přízemní části betonové, v obytné části v patře jsou dřevěné desky (dřevotřískka) pokryté převážně koberci, v kuchyni je PVC s v sociálním zařízení je dlažba. Vybavení domu je původní, v domě zůstává nábytek. Vytápění a ohřev TV je starším plynovým kotlem, dům je napojený na obecní vodovod, el. a plynovou přípojku. V obci není kanalizace, odpad je svedený do septiku společného pro 3 domy. K domu patří zahrada o výměře 747 m², přičemž pozemek není oplocený. Bezplatně vyřídíme výhodný úvěr, zajistíme kompletní financování nemovitosti.

Ulice:		Město:	Opatovec
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	125 m ²
Vlastní pozemek:	872 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

