

## Prodej exkluzivního solitérního domu v pražských Královicích



Ing. Lucie Směja Musilová  
**+420 776 669 289**  
 lucie.smejamusilova@re-max.cz

**34.530.600,-**  
 za nemovitost

Nabízím k prodeji nově postavenou solitérní vilu o využitelné podlahové ploše domu 390m<sup>2</sup>, která může sloužit jako velký rodinný dům, případně i jako více generační nemovitost. Dům je členěn do 3 podlaží, ve kterých je rozmístěno minimálně 5 pokojů připravených k bydlení, 2 obývací pokoje s komínovou vložkou, kuchyňský kout se spíží, koupelna na každém patře a technická místnost v suterénu nemovitosti. K domu je přistavěna příjezdová cesta vedoucí do dvougaráže. Za nemovitostí je vybudována terasa sloužící k rekreačním aktivitám s přístupem ze spodních pokojů, vybavena je ale i schodištěm, které umožní přístup od vchodu objektu. Okolo terasy se dále rozprostírá rozlehlá zahrada o výměře 1425 m<sup>2</sup>, která v budoucnu majiteli může posloužit jako prostor na výstavbu zabudovaného bazénu, přístřešku s grilem, či jiných zahradních staveb. Objekt disponuje tepelným čerpadlem, podlahovým topením, kvalitními hliníkovými předokenními žaluziemi, dřevěnými podlahami i dveřními vložkami. Celý dům je sestaven tak, aby si jej budoucí majitel mohl přizpůsobit tak, jak on potřebuje. Aktuálně je tedy nemovitost nevybavena, tak jak je na snímcích inzerátu zobrazeno, kromě koupelen. Pro představu jsme pár snímků nechali vybavit online nábytkem pro inspiraci, jak by prostor mohl být využit. V případě zájmu nemovitost vidět naživo se na mne neváhejte obrátit a já s Vámi individuálně domluví prohlídku.

<b>Ulice:</b>	Ke Tvrzi	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Zastavěná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	1619 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

