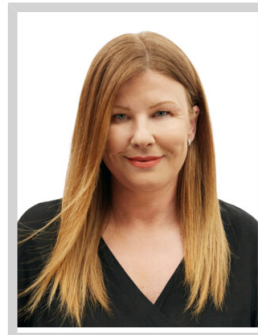


Cihlový byt 1+1 v domě se zahradou, Košiče



Bc. Vilma Daničková
+420 730 598 293
 vilma.danickova@re-max.cz

0,-

za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme útulný cihlový byt 1+1 v tichém domě v žádané lokalitě Kavalírka. Vynikající dopravní dostupnost z centra města, klid jednosměrné rezidenční ulice, sousedství parků, další zeleně a zároveň nákupních možností, z něj činí zajímavou příležitost pro bydlení či investici. Byt má výhled do tichého vnitrobloku, ve kterém se rovněž nachází společná domovní zahrada. Dům je zasazen do kopce - ze zahrady je mu připisováno 2. nadzemní podlaží (viz foto s výhledem z okna), zatímco z uliční části pak -.1 podlaží. Minimální pohyb v ulici je zcela nerušivý! V roce 2022 prošel byt rekonstrukcí a byl nově zařízen - plastová okna, koupelna, kuchyň, podlahy, Ikea smart home, elektřina v části bytu, masivní dřevěné patro v pokoji. Dům je dobře spravován, v nedávné době byly například renovovány společné prostory, vyměněny stoupačky a rozvody vody, byl sem zaveden optický kabel, a to vše při nízkých nákladech na bydlení. Měsíční poplatky pro 2 osoby činí pouze 1 700 Kč + spotřeba elektřiny. Vytápění bytu zajišťují přímotopy, ohřev vody pak bojler v koupelně. K bytu je, pro případné zájemce o plyn, dovedena jeho přípojka. V ceně bytu je veškeré jeho zařízení a je připraven k okamžitému převzetí novým majitelem. Rádi pomůžeme se zajištěním nejvýhodnějšího dostupného financování na trhu. Těším se s vámi na osobní prohlídce bytu!

Ulice:	Slávy Horníka	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

