

Byt 1+kk s balkonem a sklepem ve skvělé lokalitě Waltrovka, Praha 5



Irena Žáčková
+420 777 217 232
irena.zackova@re-max.cz

0,-

za nemovitost

Hledáte kam investovat? Nebo příjemný byt pro své vlastní bydlení? Mám pro vás skvělou příležitost pořídit si byt 1+kk v atraktivní oblasti Waltrovka, jen kousek od stanice metra Jinonice. Tento byt se nachází v budově na Walterově náměstí, je orientovaný do boční ulice Barvitiova, která je v dané části pěší zónou, tedy je klidná a téměř bez aut. Podrobnosti o bytě: • Podlahová plocha 29,4 m², užitná plocha 27,8 m², plus navíc balkon 3,7 m², ideální pro posezení a relaxaci. K tomu navíc samostatný zděný sklep o velikosti cca 2,66 m² s vysokým stropem (vejde se tam hodně věcí). Půdorys bytu je mezi fotografiemi. • Orientace bytu je na východ do klidné pěší zóny v ulici Barvitiova. • Výška stropu v bytě je přibližně 2,67 m, což bytu dodává vzdušnost a příjemný pocit v prostoru • V bytě jsou kvalitní dřevěné podlahy, prostorná a praktická vestavěná skříň v chodbě. Byt je zařízený moderní kuchyňskou linkou s troubou, indukční deskou, digestoří a lednicí. • Koupelna se sprchovým koutem a podlahovým vytápěním pro maximální komfort, je zde také k dispozici pračka. Lokalita • Waltrovka je velmi žádanou lokalitou se skvělou dostupností - 250 m na metro B Jinonice, 200 m na autobus, 150 m na vlak. • Skvělá občanská vybavenost: lékárna, několik lékařských zařízení, potraviny, kavárny a restaurace, banka, optika, golfová prodejna aj. Samozřejmě se zde nachází i množství firem - potenciálních zaměstnavatelů. • Zeleň v okolí: na krátkou procházku můžete do parku Waltrovka, nebo si jít třeba zaběhat do oblasti přírodní památky Vidoule, poblíž je také park Cibulka s rozhlednou. Pro delší trasy jsou jižně od bytu pěšky dostupné Hemrovy skály, nebo přírodní památka Prokopské údolí. Tato nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají moderní a komfortní bydlení v příjemné, dobře občansky vybavené, skvěle dostupné lokalitě, přitom však poblíž přírody. Nezmeškejte tuto příležitost! Pokud máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací, neváhejte mě kontaktovat....

Ulice:	Walterovo náměstí	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

