

## Pronájem bytu 2+1 s balkónem, Svitavy, Předměstí



Hana Roušarová  
**+420 606 579 406**  
[hana.rousarova@re-max.cz](mailto:hana.rousarova@re-max.cz)

**11.000,-**  
**za měsíc + záloha na služby a energie**

Exkluzivně nabízím k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví, 61,30 m<sup>2</sup> ve Svitavách – Předměstí. Byt se nachází ve 3. patře revitalizovaného cihlového domu bez výtahu. Byt se sestává ze vstupní předsíně, obývacího pokoje propojeného s kuchyní, ložnice s balkónem, koupelny a WC. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavěnou skříní, vestavěnou el. troubou, el. varnou deskou a odsávačem par. Celková rekonstrukce bytu proběhla v moderním stylu, je zde nová elektřina, rozvody vody, odpadů, nové podlahy, dveře, vyštukované zdi, nové sociální zařízení (el. bojler, sprchový kout, umyvadlo a WC). V předsíni je vestavěná skřín s nástavci a odkládací stěna s botníkem. V bytě jsou nové stropní lustry. K bytu patří prostorný zděný sklep v suterénu domu. Vytápění bytu je ústřední plynové, kotelnou v domě, ohřev teplé vody je přes el. bojler. Jedná se o zděný dům, ve kterém je zaručeno klidné a pohodlné bydlení. Dům se nachází vedle ZŠ, naproti koupališti a plaveckému bazénu, v blízkosti je obchod QANTO a sportovní hala. Měsíční nájemné činí 11.000,- Kč + zálohová platba za služby dle počtu osob (2.160,- Kč na 1 osobu) a energie - záloha na elektřinu cca 1.200,- Kč. Vratná kauce činí 20.000,- Kč, platba nájemného je měsíc dopředu, dále se hradí provize RK ve výši 10.000,- Kč. Nabídka je určena pouze pro solventní zájemce, nekuřáky, bez zvířat (psů a koček), dále pracující zájemce bez nutnosti čerpat příspěvky na bydlení. Byt bude volný od 1.8.2024, v případě nutnosti lze po dohodě i cca o 14 dnů dříve. Vhodný termín osobní prohlídky bytu je možné domluvit na telefonním čísle makléřky.

<b>Ulice:</b>	Riegrova	<b>Město:</b>	Svitavy
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

