

## Prodej bytu 4+kk, 98 m2 v centru Prahy s terasou!



Ing. Alexandra Nováková  
**+420 606 843 905**  
[alexandra.novakova@re-max.cz](mailto:alexandra.novakova@re-max.cz)

**18.500.000,-**  
**za nemovitost**

Dovolte mi nabídnout k prodeji luxusní a prostorný byt 4 + kk s jedním pokojem v patře, osobní vlastnictví, nacházející se na atraktivní adrese v blízkosti náměstí Míru na Královských Vinohradech. Byt se nachází ve 4. a 5. podlaží s užitnou plochou 98 m<sup>2</sup>. Interiér bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní a terasou (8 m<sup>2</sup>) s výhledem do klidného vnitrobloku, 2 ložnice, dětský pokoj, koupelna s úložným prostorem, se sprchovým koutem, vanou i toaletou. Ve vstupní hale se nachází praktická místnost na šatnu a další samostatná toaleta pro hosty. V objektu je k dispozici výtah. Bytový dům je velmi udržovaný a je příkladem architektury ze začátku 20. století, který dokonale spojuje tradici a jedinečný styl. Majitelé si po domluvě s novým vlastníkem přejí nějaký čas v bytě zůstat v nájmu z důvodu dokončení jejich nového bydlení, což by znamenalo stabilní příjem z pronájmu od prověřených nájemníků od samého začátku. Při rekonstrukci byly použity kvalitní a trvanlivé materiály, včetně dřevěných podlah, kuchyňské linky vyrobené na míru, jejíž součástí jsou i moderní technologie. Byt je navíc vybaven klimatizací pro komfort v každém ročním období. Vhodné pro náročné klienty, kteří hledají kombinaci luxusu, pohodlí a prestižní adresy a dále pro ty, kteří hledají investiční příležitost s garantovaným výnosem. V těsné blízkosti bydlení se nachází oblíbené Havlíčkovy sady a park Folimanka. Výhodou je i výborná poloha přímo v centru města s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dostupností MHD. Přijměte pozvání ke kouzlu jedinečné atmosféry tohoto bytu a užívejte si pohodlí a styl bydlení v srdci Prahy! V případě Vašeho zájmu se budu těšit na prohlídku.

<b>Ulice:</b>	Jana Masaryka	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	4+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

