

**zakázka NP09559**

Jaroslav Rejman

+420 731 618 394

jaroslav.rejman@re-max.cz

Chrudim Sladkovského ul., prodej bytu 3+1, c.p. cca 64 m²**3.740.000,-****za nemovitost**

Nabízíme exkluzivně k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1. V ceně nová plastová okna, nová střecha na domě a zateplení budovy - bez navýšení plateb do SVJ, již naspořeno. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané části města Chrudimi, ulice Sladkovského, vynikající poloha v širším centru města. Naproti přes ulici MŠ, 200m od domu ZŠ, 350m centrum města a nákupní zóna, klidné zelené místo ve vnitrobloku, parkování bez problémů na ulici u domu. Byt je po částečné rekonstrukci, nové podlahy, nové malby, zařízení viz foto součástí bytu. Vytápění bytu je dálkové. Celková výměra bytu je 64 m², dále 1x sklep a možnost užívat společné prostory v domě. Měsíční náklady na provoz bytu standardní. Makléř doporučuje.

Ulice:	Sladkovského	Město:	Chrudim
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

