

Pronájem bytu 1+1, 42 m², v centru Pardubic



Ing. Pavel Melichar
+420 605 465 384
 pavel.melichar@re-max.cz

13.000,-

**za měsíc plus provize RK ve výši 15.730,-
 - plus kauce 26.000,- plus zálohy 3.000,-
 - + elektrika a plyn**

Nabízím Vám prosluněný byt s dispozicí 1+1 o celkové výměře 42 m² včetně sklepa 1,5 m² v centru Pardubic, na Karlovině. Bytová jednotka prošla rekonstrukcí a oproti standardním bytům byla zvětšena koupelna, kde je dnes rohová vana a je vybavena elektrickým topidlem pro sušení ručníků. Pračka se vejde pod umyvadlový pult. Kuchyňský kout je vybaven elektrickou troubou a plynovou varnou deskou a digestoří s recirkulací. V pokoji je na zemi položené PVC, které pronajímatel bude instalovat i do kuchyně a předsíně. Ve výklenku v předsíni je skříň. K bytu náleží také sklep umístěný v prvním nadzemním podlaží domu. V domě je společná kolárna a na patře sušárna. Okna bytu jsou orientovaná na jihozápadní stranu a ve výhledu z okna nebrání žádný sousední dům. Přístup do domu i bytu je bezbariérový. Nájemné za byt Kč 13.000,-, vratná kauce ve výši Kč 26.000,-, zálohy na energie Kč 3.000,-/měsíc + elektriku a plyn si nájemce přepíše na sebe + provize RK ve výši Kč 15.730,-. Pronajímatel preferuje dlouhodobější nájemní vztah a současně si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Byt je ihned k dispozici.

Ulice:	Karla IV.	Město:	Pardubice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	1 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

