

## Pronájem prostoru pro výrobu nebo sklad



Zdeněk Podlezl  
**+420 608 134 358**  
 zdenek.podlezl@re-max.cz

**0,-**  
 za měsíc + energie

Exkluzivně nabízíme k nájmu část komerční budovy v Brněnci. Budova se nachází 800m od silnice R43 Svitavy-Brno. K nájmu je větší část haly o celkové ploše 238 m<sup>2</sup>, skládající se z 2 velkých prostorů o ploše 61 m<sup>2</sup> a 49 m<sup>2</sup> a dalších 4 menších prostorů o ploše 16 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup> a 13 m<sup>2</sup>. Většina prostorů má výšku 3,3m. Prostory jsou vhodné k provozování e-shopu nebo k lehké výrobě a skladování. Pro příjem i výdej zboží je k dispozici nákladní rampa. Před halou je dostatek prostoru k parkování i příjezdu nákladních vozidel k vykládce nebo nakládce. V zázemí se pak nachází kancelář (s možností využití i jako šatnu), kuchyňka, sprchový kout, 2x WC. Budova je zděná, v části se sedlovou střechou a v přístavbě s pultovou střechou (přístavba není určena k pronájmu), na střeše je plechová krytina. Objekt je napojen na elektřinu, plyn, vodu i kanalizaci. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a ústředním topením s radiátory. Ohřev teplé vody je elektrickým bojlerem. Celý objekt je chráněn zabezpečovacím zařízením. Budova je částečně zateplená a s novou omítkou. V přiloženém půdorysu je znázorněna část haly určená k pronájmu. Zbývající část haly využívá majitel k provozu svého e-shopu. Nájemné je ve výši 20.000,-Kč měsíčně (pro plátce + DPH), elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka, zálohy na vodné a stočné 500,-Kč měsíčně včetně DPH. Internetové připojení je v ceně nájmu. Kauce dohodou.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Brněnec
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Sklad
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

