



Hana Roušarová

+420 606 579 406 remaxg8reality.cz/

hana.rousarova@re-max.cz

Prodej RD, 113 m2, pozemek 1965 m2, Opatovec u Svitav**3.390.000,-****za nemovitost včetně provize a právního servisu**

Nabízím k prodeji samostatně stojící RD o velikosti 1+1 s příslušenstvím, zast. pl. 143 m², se sedlovou střechou, nacházející se v obci Opatovec v blízkosti Svitav. Celková užitná plocha domu činí 113 m², přičemž podlahová plocha přízemí domu je 94 m², dům je částečně podsklepený, výměra sklepu činí 19 m². Dům se sestává ze vstupního zádveří, chodby, před síně, koupelny, technické místnosti, samostatného WC s umyvadlem, z prostorného obývacího pokoje o výměře 33, 65 m² a z kuchyně. V kuchyni a obývacím pokoji jsou balkónové dveře, protože zde byly plánované 2 terasy, jedna z přístupu z obývacího pokoje u vstupu do domu, kde jsou v dlažbě již nachystané patky na trámy na zastřešení, další terasa byla plánovaná z přístupu z kuchyně do zahrady. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči, které v kuchyni zůstávají, jejich stáří je cca 5 až 6 let, myčka nádobí je po výměně, ještě v záruce. V technické místnosti se nachází plynový kotel, který vytápí celý dům a ohřívá teplou vodu. Na vodu je umístěn velký ohřívač. V technické místnosti je připravená přípojka na vodu z vlastní studny, rovněž s přípravou na čerpadlo. Studna se nachází na vlastním pozemku, voda by se mohla používat třeba v příslušenství. V současnosti se v celém domě používá voda z obecní přípojky. Odpad je svedený do septiku. Kromě komory, která je v původním stavu, dům prošel rekonstrukcí vnitřních prostor cca před 6 až 8 lety. Jsou zde nové podlahy, vedení elektřiny, odpadů, vody, celkové vytápění domu, okna, dveře, sociální zařízení a kuchyň. Nad celým přízemím se nachází půdní prostor, ve kterém bylo plánováno vybudovat další podkrovní místnosti se sociálním zařízením. Přípojky na topení, vodu, odpady a topení jsou v půdním prostoru vytaženy. K domu patří velká zahrada o celkové výměře 1818 m², přičemž celý pozemek včetně stavební parcely má výměru 1965 m². Pozemek je celý oplocený, přístupová cesta je vlastní...

Ulice:		Město:	Opatovec
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	147 m ²
Vlastní pozemek:	1965 m ²	Sklep:	19 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

