

## Nový byt 3kk o velikosti 84,93 m<sup>2</sup> se dvěma koupelnami, lodžii a skladem



Bc. Petra Puschnerová  
 +420 739 332 258  
 petra.puschnerova@re-max.cz

**7.160.832,-**  
 za nemovitost

Nezmeškejte možnost ještě stále získat byt s podzimní slevou ve výši 10% z ceny bytu (inzerovaná cena je již včetně této slevy). Součástí nabídky je byt D.G.2.01 o celkové výměře 104,49 m<sup>2</sup>. Tento nádherný rodinný byt je orientovaný do vnitrobloku s krásnou zahradou. Velká lodžie vede přes celý byt a vstup je na ni ze všech obytných místností. V bytě je dostatek úložných prostor, chodba je již stavebně připravena na umístění dvou vestavných skříní. S těmi se počítá i v ložnici a pokoji. Obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou nabízí dostatečný prostor jak pro kuchyni do tvaru L, tak pro velký rodinný stůl a zároveň pro vzdušný obývací prostor. Velkou předností tohoto bytu jsou dvě koupelny. Jedna disponuje sprchovým koutem s toaletou, druhá, větší, má dvě umyvadla a vanu. Žádné tlačení po ránu, žádné kompromisy ohledně toho, zda se sprchovat či koupat. Koupelny jsou plně vybavené, tzn. obklady, dlažba, sanita. Výměry jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu. Tento byt je téměř totožný s naším vzorovým bytem, takže ho můžete vidět zcela vybavený. Cena je včetně DPH a její součástí je i sklep. K bytu je potřeba koupit parkovací stání v podzemní garáži. Nová rezidence, orientovaná na zeď a život v souladu s přírodou, disponuje spoustou bonusů pro Vaše pohodlí a zábavu přímo v místě bydliště. Najdete zde: • dětské hřiště, • workout pro dospělé, • hřiště na petang, • atrium plné zeleně, • zelenou plochu se hřištěm, • vodní plochu s naučnou stezkou, přírodním hřištěm pro děti a přírodním workoutem pro dospělé, • prostor pro venčení psů, • ptačí budky a hmyzí domky, • altán u vody, • grilovací zónu pro rezidenty, • 24/7 fitness pro rezidenty, • zelené střechy domů tvořící klima a tepelný komfort, • výbornou dopravní dostupnost, • zastávku MHD přímo před objektem, • za 5 minut dojedete do centra, • parkování v podzemní garáži s vyhřívanou rampou, • automatické zvedání garážových vrat po&nbsp;...

<b>Ulice:</b>	Vrbenská	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

